



SESIÓN ORDINARIA 269-2005

Acta de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día lunes 08 de agosto del dos mil cinco, en el Salón de Sesiones Municipales “Alfredo González Flores”

REGIDORES PROPIETARIOS

FRANCISCO GARITA VÍLCHEZ PRESIDENTE MUNICIPAL

Señor	Víctor Alfaro Ulate
Señora	Ana Beatriz Rojas Avilés
Señor	Elí Gerardo Jiménez Arias
Señora	Adriana Aguilar Sánchez
Señor	Nelson Rivas Solís
Señora	Lilliana González González
Señora	Luz Marina Ocampo Alfaro
Señor	Juan Carlos Piedra Guzmán

REGIDORES SUPLENTES

Señor	Luis Fernando Rodríguez Bolaños
Señora	Maribel Quesada Fonseca
Señor	Álvaro Juan Rodríguez Segura
Señora	María Elizabeth Garro Fernández
Señora	Hilda Marta Murillo Chacón
Señora	María del Carmen Álvarez Bogantes
Señora	Priscilla Salas Salguero

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señora	Hilda María Barquero Vargas	Distrito Primero
Señor	Vinicio Vargas Moreira	Distrito Segundo
Señor	Albino Esquivel Vargas	Distrito Tercero
Señor	José Alberto Calderón Uriarte	Distrito Cuarto
Señor	Rafael Barboza Tenorio	Distrito Quinto

SÍNDICOS SUPLENTES

Señor	Celín Lépiz Chacón	Distrito Primero
Señora	María Magda Quirós Picado	Distrito Segundo
Señora	Mayra Mayela Salas Arias	Distrito Tercero
Señora	Mayra Mora Montoya	Distrito Cuarto
Señora	Guiselle Mora Padilla	Distrito Quinto

ALCALDE MUNICIPAL - SECRETARIA CONCEJO

MSc.	Javier Carvajal Molina	Alcalde Municipal
MSc.	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Concejo Municipal

REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES

Señor	Juan Carlos Rodríguez Arce	Regidor Suplente
-------	----------------------------	------------------

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción, Patrona de esta Municipalidad.

ARTÍCULO II: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE ACTAS

a. Sesión 265-2005 del 26 de julio del 2005

- **La regidora Ana Beatriz Rojas** señala que en la página 9 con respecto al comentario que hizo el regidor Juan Carlos Piedra, lo que dijo fue que se había interpretado no tergiversado.
- Señala también que en cuanto al comentario del regidor Piedra que aparece en esa misma página eso es algo difamatorio y ustedes saben si votan el acta así como está o se le excluye ese párrafo donde dice "Pide disculpas ...hasta donde dice no se ejecutan".
- **El regidor Elí Jiménez** menciona que él no votó la moción cuando se designan compañeras para que participen de un seminario internacional, porque indica que se tiene establecido la tabla de la Contraloría General de la República para viáticos y no estaba seguro si eran simples viáticos.
- **La regidora Lilliana González** señala que no habían viáticos porque el costo incluía todo lo del seminario.
- **El regidor Juan Carlos Piedra** menciona que él fue a un programa de radio a hablar de muchas cosas que no se han cumplido y otras que se han cumplido a medias. Indica que en la radio se le hizo una consulta y él en términos jocosos expresó que era como el Profesor Girafales y Doña Florinda, pero él se disculpó de esta situación jocosa.
- **La regidora Ana Beatriz Rojas** indica que fue un comentario mal intencionado, porque de jocoso no tiene nada.
- **El Alcalde Municipal** menciona que él nunca le ha faltado al respeto al regidor Piedra ni a su asistente, ni tampoco nunca le ha dicho de su vida de concubinato. Indica que él escuchó el comentario de la radio y no fue nada jocoso ese comentario.
- **La Presidencia** pregunta al regidor Juan Carlos Piedra que si está de acuerdo en que se saque ese comentario del acta, a lo que responde el regidor Piedra que si está de acuerdo.

//ANALIZADA EL ACTA SE SOMETE A VOTACIÓN EXCLUYENDO EL COMENTARIO QUE DICE: "PIDE DISCULPAS...HASTA DONDE DICE NO SE EJECUTAN.", LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD.

b. Sesión 266-2005 del 28 de julio del 2005

// SEGUIDAMENTE LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN EL ACTA DE LA SESIÓN 265-2005, LA CUAL ES: APROBADA POR MAYORÍA. Los regidores Juan Carlos Piedra y Elí Jiménez votan negativamente.

c. Sesión 267-2005 del 01 de julio del 2005

// LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN EL ACTA DE LA SESIÓN 265-2005, LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD.

ARTÍCULO III: NOMBRAMIENTOS

a. Junta de Educación Escuela Nuevo Horizonte

Francisco Villalta Sánchez
Ivana Quirós Hernández
Fanny Mejía Valenzuela

Cédula Res. 270-460414-092927
Cédula 1-945-597
Cédula 1-874-056

- La Presidencia propone el nombre del señor **Francisco Villalta Sánchez**, cédula Res. 270-460414-092927. No habiendo más propuestas, se somete a votación, el cual es: **APROBADO POR MAYORÍA**. La regidora Ana Beatriz Rojas vota negativamente.

ARTÍCULO IV: CORRESPONDENCIA

- a. Dra. Mayela Víquez Guido – Directora Área Rectora de Salud Heredia
Asunto: Informe del estado del Mercado Municipal de Heredia y debe cumplirse con el cronograma presentado, caso contrario se procederá a la clausura del mismo a partir del mes de agosto.
- **El regidor Juan Carlos Piedra** señala que hay dos documentos sobre el mismo asunto y en varias oportunidades se votaron algunas mociones para cumplir con la orden sanitaria emitida por el Ministerio de Salud, de ahí que él no ha inventado nada, ni tampoco es cierto lo que se dijo en el sentido de que al Abogado Montenegro le pagaban para que cerrara el Mercado. Indica que él quiso que este documento se conociera en el Concejo Municipal, para que se dieran cuenta que hay documentos que respaldan lo que ha venido mencionando en diversas oportunidades y no como se ha querido manejar el asunto en su contra.
- **El Alcalde Municipal** señala que ya estamos en agosto y el Mercado no lo han cerrado, además indica, que en días pasados lo menciono y debe repetirlo nuevamente, ya que esa nota del Ministerio de Salud se solicitó para aligerar el proceso de la contratación directa, tomando en cuenta que se tarda tres meses con los trámites.
- Reconoce que están atrasados en los trabajos que se deben realizar en el Mercado, pero indica que hay voluntad para hacer las cosas. Por otro lado manifiesta que en una reunión que tuvieron, en la cual estaban presentes los regidores Fernando Rodríguez, Ana Beatriz rojas y funcionarios municipales se indicó que el señor Oscar Montenegro pedía que se cumpliera la orden para que cerrarán el Mercado.

- LA PRESIDENCIA INDICA QUE EL DOCUMENTO QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

- b. Licda. Marlene Vargas Hernández – Directora Biblioteca Pública de Heredia
Asunto: Invitación a participar de la actividad a realizarse en la Biblioteca Pública de Heredia "Dr. Marco Tulio Salazar" el miércoles 17 de agosto del 2005 a las 10:00 a.m. en el marco de las actividades de "La vuelta al mundo en 60 bibliotecas"

- LA PRESIDENCIA SEÑALA QUE LA INVITACIÓN QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

- c. Sonia Espinoza Ramírez – Presidenta ADI de Mercedes Sur
Asunto: Aclaración a documento AIM-AS-009-05 en el que se indica que el Salón Comunal de Mercedes Sur está terminada, y es incorrecto, ya que en la actualidad la etapa de obra gris si está terminada, no así lo referente a la losa, cielo raso, electricidad, sanitarios, pisos y otros.

- LA PRESIDENCIA INDICA QUE LA NOTA QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

- d. MSc. Hernán Pérez Aguilar, Director Institucional Liceo de Heredia
Asunto: Solicitud de permiso para realizar un desfile de bandas el domingo 4 de setiembre a partir de las 9 a.m. con un recorrido de la UNA hasta el parque y el lunes 5 de setiembre el acto oficial en el Palacio de los Deportes a las 10 a.m. con la visita de altos funcionarios del Ministerio de Educación Pública.

// A CONTINUACIÓN SE ACUERDA POR UNANIMIDAD Y EN FIRME: AUTORIZAR AL DIRECTOR DEL LICEO DE HEREDIA, MSc. HERNÁN PÉREZ AGUILAR A REALIZAR UN DESFILE DE BANDAS EL DOMINGO 4 DE SETIEMBRE A PARTIR DE LAS 9 A.M., EN EL ENTENDIDO QUE DEBEN COORDINAR EL CIERRE DE VÍAS CON LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.

- e. MSc. Javier Carvajal Molina – Alcalde Municipal
Asunto: Propone la creación que esté integrada por al menos por cuatro miembros del Concejo, con el fin de que revise y estudie a fondo el expediente y la situación financiera de la empresa **PRODUCTOS PLÁSTICOS S.A.** y brinde una recomendación al Concejo y a la Administración sobre la disponibilidad y efectividad de que la empresa honre la deuda que mantiene con la Municipalidad.

//LA PRESIDENCIA INDICA QUE SE DEBE REACTIVAR LA COMISIÓN CON EL FIN DE CONVOCAR A LOS INTEGRANTES A LA REUNIÓN QUE SE REALIZARÁ EL PRÓXIMO JUEVES 18 DE AGOSTO A LAS 8:30 A.M. EN LA OFICINA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL.

- f. Licda. Hazel Día Meléndez – Directora Área de Control - Defensoría de los Habitantes
Asunto: Prevención para efectos de seguimiento a denuncia planteada por la Sra. Marta Viquez Herrera, en el sentido de revocar acuerdo de declaratoria de calle pública en urbanización El Progreso, tomado en Sesión 231-96, por no contar con el refrendo del INVU. **Exp. N° 258.**

// ANALIZADO EL DOCUMENTO, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD Y EN FIRME: REVISAR EL EXPEDIENTE QUE EXISTE AL RESPECTO EN LA SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA ANALIZARLO Y EVALUARLO CON EL FIN DE REDACTAR LA MOCIÓN PARA PROCEDER CON LA REVOCATORIA DEL ACUERDO MENCIONADO. DICHA MOCIÓN DEBE PRESENTARSE EL PRÓXIMO MARTES 16 DE AGOSTO, ASIMISMO LA COMISIÓN DE OBRAS DEBE ANALIZAR EL EXPEDIENTE.

ARTÍCULO V: ANÁLISIS DE INFORMES

- a. Elizabeth Garro
Asunto: Informe caso señora Ana Virginia Castro Vindas, lote 88 Urb. Cielo Azul.

Se transcribe textualmente el informe:

Según lo dispuesto por el Concejo en Sesión Extraordinaria N° 255-2005 del 2 de junio del 2005 en donde se me traslada el caso presentado por la señora **ANA VIRGINIA CASTRO VINDAS** con el fin de buscar solución a la problemática presentada por ella; procedo a exponer la información que logré recabar y que transcribo como me la presentaron, parte de las personas implicadas y en la Urbanización respectiva; no así con el Banco Elca, institución que ya no existe.

A continuación me permito realizar una ubicación temporal de los hechos:

La señora Ana Virginia Castro ingresa en el año 1998 aproximadamente al PROYECTO DE VIVIENDA EL FORTÍN, como posible beneficiaria. En este terreno municipal se le adjudicó el lote N° 88.

A partir de ese momento firma contrato con la Asoc. Pro Vivienda El Fortín, céd. Jurídica N° 3-002-170057, representada por la señora Rosa Villalobos Castillo, portadora de la cédula 4-104-1199.

Se compromete Doña Ana Virginia a depositar cuotas mensuales, a la limpieza del terreno y a las diferentes actividades y obligaciones que le indica la Asociación es requisito indispensable para mantenerse como miembro activo del proyecto.

Firma además con el Banco Elca como posible beneficiaria documento aceptando monto del Bono Familiar y aporta la suma de ₡105.546.00 (27 de nov. 2003, recibo Banco Elca S.A. N° 0712789).

En diciembre del 2003 la señora Doña Rosa le comunica como a los demás asociados que hizo entrega del Proyecto al Banco Elca y que ella ya no tiene nada que ver con el proyecto; les devuelve parte de los dineros por concepto de cuotas; no así los ₡202.000.00 cancelados por concepto de materiales, permiso de construcción, gastos de ingeniería, etc.; según consta en los recibos firmados tanto por doña Rosa como por otros miembros de la Asociación.

En este momento doña Ana Virginia Castro no se preocupa por la devolución de este dinero porque le dicen y confía en que la casa se la entregarán en su momento.

A pesar de que para ese entonces la Asociación no vuelve a reunirse con los beneficiarios. Entre enero y abril del 2004 se entregan varias viviendas en cuenta la de doña Rosa; pero ninguna para doña Ana Virginia. Comienza así el calvario entre visitas constantes a doña Rosa y al Banco Elca, sin encontrar respuesta alguna, sencillamente debía esperar.

Para abril del 2004 ya doña Ana Virginia pierde toda esperanza, puesto que en su vivienda reside la familia de DEISY ULLOA GUTIÉRREZ.

Busca explicaciones con doña Rosa quien le informa que el Banco Elca tomó la decisión porque ella ya no calificaba como consecuencia del aumento de sus ingresos; y que el señor Donald Murillo del Ministerio de la Vivienda le adjudicó la propiedad a esta nueva familia (no fue posible conversar con él).

Según expresa doña Ana nunca recibe comunicación escrita por parte del Banco Elca ni de doña Rosa de que se le había quitado la vivienda, sino hasta que lo pudo constatar con sus propios ojos.

En nota fechada 4 de junio del 2004 se dirige doña Ana Virginia Castro a la Alcaldía Municipal (FECHA DE RECIBIDO 4 DE JUNIO 2004) solicita respuesta a su caso ya que en ningún momento ella renunció al lote. No recibió respuesta a su nota.

El lunes 20 de setiembre del 2004 entrega nota don Francisco Garita, anota dirección para notificaciones pero no recibe respuesta.

En vista del tiempo transcurrido se traslada a la Secretaría del Concejo en busca de información le entregan una nota fechada 29 de junio del 2004 del Concejo Municipal en donde hacen mención de su caso y la de otro señor, pero la dirigieron a nombre de la señora Kattia Rojas Jiménez, por consulta de esta sobre lo mismo. Parte de la misma dice textualmente "La concesión del lote número 88 del proyecto el Fortín el estudio de situación por cada familia le corresponde a la asociación respectiva y al Ministerio de Vivienda, por lo tanto esta documentación debe se remitida a los organismos correspondientes".

Doña Ana Virginia dice que hasta ahora se entera del contenido y existencia de esta nota.

Conversé con Doña Rosa quien me expresó que en su oportunidad ella hizo la salvedad a los Beneficiarios de que todos los casos ella los entregó al Banco Elca, aunque no tiene documento que pruebe que la Asociación se desentendía de los casos y sus expedientes.

Así mismo expresa que el señor Donald Murillo no pidió los dineros a los actuales beneficiarios; mismos que se les debían entregar a las personas que se retiraban del proyecto.

Conversé con uno de los moradores de la Vivienda 88, pero no quiso dar su nombre ni mucha información aunque se identifica con la problemática de doña Ana, si aduce que a ellos nunca les dijeron que tuviesen que pagar nada.

Varias personas residentes aquí y quienes saludaron a doña Ana, quien fue conmigo a las visitas expresaron que fue injusto que a ella la excluyeran del proyecto porque aquí viven varias familias con mejores ingresos que ella.

Así las cosas ante las preguntas de doña Ana, resumo lo siguiente:

- 1) Existió ante este caso y a mi parecer una gran injusticia y en estos momentos no está el Banco Elca en funcionamiento para que pueda determinar con claridad lo que pasó.
- 2) La Municipalidad no contestó la nota enviada a la Alcaldía, según dice doña Ana, si así fuese debe existir nota con recibido por ella para justificar, sino estaríamos ante la ausencia del debido proceso.
- 3) La Comisión de Vivienda adjudicó lotes de este proyecto, según consta en acta sesión Ordinaria 213-2004 del 15 de noviembre del 2004, ante moción presentada y ante el amparo del Código Municipal. Se justifica que para personas discapacitadas y de bajos recursos económicos.

Por lo anterior y ya conociendo para esta fecha el caso de doña Ana me parece que le hubiesen tomado en cuenta a ella también.

- 4) La Asociación Pro Vivienda El Fortín firmó un contrato con doña Ana, como también recibos por dinero, una asociación debidamente inscrita ante el Registro de Asociaciones debe cumplir con su reglamento, estatutos y principios que originaron su creación, así también deben dar a conocer ante el ente encargado, si existiere una disolución de la misma con libros y actas que comprueben los hechos y les liberen de cualquier situación futura.
Yo no sé si este procedimiento se llevó a cabo, pero según me dijo doña Rosa ella entregó los casos al Banco Elca y no se dejó ningún documento por ellos firmado donde liberaran a la Asociación por cualquier eventualidad.
- 5) Existe un contrato firmado (No autenticado pro abogado alguno) entre doña Ana y la Asociación que expresa en parte de su cláusula quinta: Léase textualmente: *"c) Se entiende que en caso de retiro ya sea voluntario o involuntario de el Beneficiario por exclusión unilateral de la Asociación, no se le aplicarán deducciones de ningún tipo. El retiro involuntario se regirá por lo establecido en la cláusula séptima siguiente"* dicha cláusula séptima dice: Léase textualmente *"Para que el Beneficiario pueda permanecer en el programa de vivienda a que se ha hecho referencia debe ser constante y puntual en el aporte de sus cuotas. La falta de entrega de tres cuotas consecutivas o de tres cuotas alternas dará lugar a la Asociación para excluir al Beneficiario del programa dicho. En tal caso este último tendrá derecho a la devolución de sus cuotas de ahorro sin que se le aplique deducción alguna y la asociación hará en forma inmediata la comunicación a su entidad fiduciaria sobre la exclusión de el beneficiario y autorizará la entrega de los recursos que le correspondan incluyendo los rendimientos"*.

Analizada toda la información surgen varias interrogantes, mismas que le corresponde al Concejo aclarar y tomar decisión sobre como resolver la situación que le acontece a la señora Castro Vindas.

En estos momentos doña Ana lo que pretende es que le devuelvan el dinero invertido, los \$202.000.00 aproximadamente que le quedaron debiendo.

A transcurrido mucho tiempo y solo el Departamento Legal está en la capacidad de determinar si el asunto ya prescribió, si la Municipalidad está en la obligación de aplicar el debido proceso con la intención de enderezar el procedimiento, si la Asociación debe devolver o no el dinero.

Por lo anterior mi recomendación ante el Concejo es que se envíe este informe al Departamento Legal, para que determinen la acción viable que sobre el caso presentado la Municipalidad debe tomar.

// SEGUIDAMENTE LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN LA RECOMENDACIÓN QUE HACE LA REGIDORA SUPLENTE ELIZABETH GARRO, LA CUAL ES: APROBADA POR MAYORÍA Y EN FIRME. Los regidores Juan Carlos Piedra y Elí Jiménez votan negativamente.

b. Informe Viaje a Montevideo - Uruguay

Se transcribe parte del documento, el cual dice:

(...)

Tercer Seminario "Ciudades Solidaristas, Ciudades para convivir" que tuvo lugar en la ciudad de Montevideo, los días 13, 14 y 15 de abril del 2005, tuvo como objetivo promover las ciudades como ámbitos de convivencia, lugares seguros, integradores de las diferencias y en tanto que los espacios habitables. Escenarios de construcción colectiva entre hombres y mujeres.

Asistimos en representación de la Municipalidad de Heredia las señoras Hilda María Barquero Vargas, Síndica Propietaria, Maribel Quesada Fonseca, Regidora Suplente y Mayra Mora Montoya, Síndica Suplente.

Los países participantes: Argentina, Francia, Bolivia, Honduras, Brazil, Italia, Costa Rica, Perú, Chile, Suecia, Ecuador, Uruguay, El Salvador, Venezuela, España.

El seminario tuvo lugar en el CENTRO DE CONVENCIONES DENOMINADO MERCOSUR en la capital de Uruguay.

Luego de las presentaciones e inauguración por parte del señor Alcalde de Montevideo y de los representantes de la Red URB-AL- Nº 12, Mujer Ciudad, se procedió a distribuir a los representantes en

4 talleres diferentes, correspondiéndonos en el taller #1 titulado "Mujeres Migrantes en la política local".

Luego de su amplio estudio y análisis de los temas, nos abocamos a formular un proyecto que llamamos "Construyendo la ciudadanía de las mujeres migrantes", y que a continuación detallamos tal y como quedó presentado para su ejecución.

OBJETIVO DEL SEMINARIO:

La Red URB-AL Nº 12 "Mujer – Ciudad", con la colaboración del Municipio de Montevideo, subcoordinador de la Red, después de más de dos años de funcionamiento, ha consolidado importantes vínculos entre más de 200 instituciones locales de países de América Latina y Europa. En este tiempo, se han intercambiado muchas ideas y experiencias sobre la presencia de las mujeres en los centros de decisión de las ciudades. Y más importante aún, docenas de socios han puesto en marcha proyectos en común, que se están convirtiendo en ejemplos de buenas prácticas.

En el seminario de lanzamiento celebrado en la Ciudad de San Salvador, en abril del 2003, con el título "Promoción de las Mujeres en las instancias de Decisión locales" participaron representantes de 189 instituciones locales y se puso de relieve la importancia que tenía la participación de las mujeres en la construcción de las ciudades como espacios de cohesión y crecimiento humano.

En el segundo seminario celebrado en Barcelona, en abril del 2004, bajo el título "Hacia la plena ciudadanía de las mujeres", se profundizó en la valoración de políticas de carácter transversal, que integran la perspectiva del género en la planificación y gobierno de las ciudades.

La unidad temática se propone:

- Creación de espacios de intercambio y capacitación como forma de profundizar en el debate, formulación e implementación de políticas públicas de género.
- Desarrollo de instancias de encuentro entre ciudades y promoción de diálogo con la sociedad civil a través de la articulación con organizaciones sociales y organizaciones de mujeres.
- Difusión de las políticas municipales de género, como forma de dar visibilidad pública al papel de los gobiernos locales en las transformaciones socioculturales, fomento de proceso de retroalimentación con las organizaciones y las instituciones especializadas en políticas públicas de género: ONGs, Universidades, Instituto especializados.
- Articulación con organizaciones de cooperación internacional, con redes latinoamericanas e internacionales y con las instancias formales del MERCOSUR, de manera de potenciar los esfuerzos y difundir los desafíos de la unidad temática.
- Definición de prioridades que recojan la diversidad de las ciudades y de las experiencias municipales que integran la Unidad de Género, así como las exigencias de la coyuntura política, social y económica.
- **La regidora Luz Marina Ocampo** señala que lo ticos no quieren trabajar, por lo que se trata de conseguir mano de obra barata, por otro lado el dinero que ganan se va para Nicaragua. Pregunta que si la Municipalidad está dentro de los socios externos o socios plenos, a lo que responde la Síndica Hilda Barquero que son socios externos.
- **El Alcalde Municipal** señala que él trajo el Proyecto Urbal y como red financia proyectos tendientes a mejorar la condición de la Mujer. Indica que el primer nivel financia proyectos de diez mil dólares, de ahí que la idea es generar empresas mixtas

para que trabajen mujeres en el área de reciclaje. Manifiesta que apenas se está entrando en la Red, por lo tanto son socios externos.

- **La regidora Luz Marina Ocampo** solicita se entregue y se incorpore una copia del informe a la Oficina de la Condición de la Mujer, porque de esa oficina no fue nadie y tanto la señora Estela Paguaga Encargada de la Oficina de la Mujer como el señor Alcalde están inscritos en la Red Urbal.

// LA PRESIDENCIA INDICA QUE EL INFORME DEL VIAJE A MONTEVIDEO, URUGUAY, QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL, ASIMISMO SE TRASLADA A LA ALCALDÍA PARA QUE VALORE EL CONVENIO MENCIONADO POR LA SÍNDICA HILDA BARQUERO.

ALT.: SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Alterar el Orden del Día para conocer lo siguiente:

1. Informe Comisión de Hacienda.
2. Informe Comisión de Enlace Comité Cantonal de Deportes
3. Moción de Adriana Aguiar: Donación de 6 escritores y 2 mesas de cómputo a la Escuela José Figueres Ferrer.
4. Nota AMH-1675-2005: Proyectos prioritarios y aprobados por la Junta Vial Cantonal.
5. Nota AMH-1672-2005: Autorización concierto Grupo La Ley en el Palacio de los Deportes.

PUNTO 1: Informe Comisión de Hacienda.

- **El Alcalde Municipal** señala que hay una capacitación para todas las instituciones que reciben recursos, de manera que quién no la haga no podrá recibir dichos recursos. Indica que será una capacitación casi en forma permanente, porque lo que quiere la Contraloría es que el Presupuesto sea participativo.
- **La regidora Adriana Aguilar** manifiesta que siempre ha existido participación de las comunidades y hay prioridades como en todo que deben atenderse con prontitud, pero si hay participación, quizás señala, lo que no se ha hecho es una sistematización de ese plan.
- **El Alcalde Municipal** indica que la regidora Adriana Aguilar tiene razón, de ahí que la Contraloría quiere precisamente que le prueben que ese presupuesto fue participativo.
- **La regidora Adriana Aguilar** indica que las prioridades siempre se deciden en consenso con los representantes de las comunidades.

// LA PRESIDENCIA INDICA QUE EL INFORME QUEDA COMO ASUNTO ENTRADO, Y SE ANALIZA EL PRÓXIMO MARTES 16 DE AGOSTO DEL 2005.

PUNTO 2: Informe Comisión de Enlace Comité Cantonal de Deportes

Texto del informe:

PUNTO UNO: Se analiza el documento SCM-0686-2005 que corresponde al Presupuesto Extraordinario #2-2005 del Comité Cantonal de Deportes de Heredia.

Se recomienda: Aprobar este Presupuesto por un monto de ₡6.000.000.00

// A CONTINUACIÓN LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN LA RECOMENDACIÓN QUE HACE LA COMISIÓN DE ENLACE EN EL PUNTO UNO DEL INFORME, LA CUAL ES: APROBADA POR MAYORÍA. Los regidores Elí Jiménez, Juan Carlos Piedra y Luz Marina Ocampo votan negativamente.

- **La regidora Luz Marina Ocampo** dice que no votó este asunto, porque no escuchó el punto ya que la regidora Lilliana González estaba conversando.

PUNTO DOS: Se conoce documento SCM-907-05 del Comité Cantonal de Deportes sobre el Presupuesto Extraordinario N° 3-2005.

Se recomienda: Aprobar el Presupuesto Extraordinario 3-2005 del Comité Cantonal de Deportes con la observación que debe el Comité Cantonal de Deportes adjuntar la certificación de la C.C.S.S. sobre que están al día con las cuotas obrero patronal y la póliza de riesgos del I.N.S.

// SEGUIDAMENTE LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN LA RECOMENDACIÓN QUE HACE LA COMISIÓN DE ENLACE EN EL PUNTO DOS DEL INFORME, LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD.

PUNTO TRES: Corresponde al Presupuesto Ordinario 2006 del Comité Cantonal de Deportes de Heredia donde se incluye el Plan de Trabajo 2006.

Se recomienda: Aprobar el Plan de Trabajo 2006 para que se remita a la Administración y lo incluya en el Presupuesto Ordinario 2006 de esta Municipalidad. También se recomienda aprobar el Presupuesto Ordinario con las siguientes indicaciones:

- a. Se le comunique al Comité Cantonal de Deportes que el acuerdo del Comité de Deportes de aprobación del Presupuesto se hizo el 14 de julio, y que según la circular 8626 de la Contraloría debió haberse presentado al Concejo Municipal a más tardar la primera semana de julio.
- b. Que falta carta de presentación dirigida al Concejo donde entre otros aspectos debía indicarse por parte del funcionario de mayor rango del Comité que los gastos que se incluyen no han sido ejecutados y que no existe sobre ellos compromisos legales.
- c. Que se le solicite al Comité Cantonal de Deportes adjuntar este documento.

// LA PRESIDENCIA SOMETE A VOTACIÓN LA RECOMENDACIÓN QUE HACE LA COMISIÓN DE ENLACE EN EL PUNTO TRES DEL INFORME, LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD.

PUNTO 3: Moción de Adriana Aguiar: Donación de 6 escritorios y 2 mesas de cómputo a la Escuela José Figueres Ferrer.

PARA QUE ESTE CONCEJO ACUERDE: Donar a la escuela José Figueres Ferrer seis escritorios y dos mesas de cómputo con el siguiente detalle de placas:

ACTIVO	DEPARTAMENTO
0583	Tesorería
0111	Inspección
0067	Legal
1198	Legal
0036	Alcaldía
0045	Alcaldía
0526	Financiera
1242	Proveeduría

SUSTENTO DE LA MOCIÓN: Las instituciones públicas, especialmente las escuelas les cuesta mucho adquirir mobiliario y toda clase de activos, ya que la ayuda del Gobierno Central es básica, solo salarios y comedor. Por esta razón solicito a ustedes esta urgente y necesaria donación.

// SEGUIDAMENTE SE SOMETE A VOTACIÓN LA MOCIÓN PRESENTADA, LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD Y EN FIRME.

PUNTO 4: Nota del Alcalde: Proyectos prioritarios y aprobados por la Junta Vial Cantonal

Texto de la nota:

Según análisis realizado al documento DOPR-560-2005 y Acuerdo tomado por la Junta vial Cantonal, en reunión celebrada el día 8 de agosto del 2005, se solicita que el Concejo Municipal realice varias modificaciones al Acuerdo de Concejo tomado el día 16 de diciembre del 2004, en Sesión Ordinaria N° 222-2004 y comunicado mediante el oficio SCM-1603-2004.

Se recomienda realizar las siguientes modificaciones al Acuerdo de Concejo supracitado de la siguiente forma:

"Según análisis hecho por la Junta Vial Cantonal del documento DOPR-560-2005, dicha Junta recomienda modificar la prioridad de ejecución, modalidad de ejecución y contenido presupuestario de los proyectos de la Ley 8114, aprobados por el Concejo Municipal, según Acuerdo de Concejo tomado

el día 16 de diciembre del 2004, en Sesión Ordinaria Nº 222-2004 y comunicado mediante el oficio SCM-1603-2004. Las modificaciones serán como indica el siguiente cuadro:

Cuadro Nº 1			
Modificación de: orden de ejecución, modalidad de ejecución y contenido presupuestario de los proyectos de la Ley 8114, aprobados por la Junta Vial Cantonal para realizarse en el año 2005			
Nº	Nombre proyecto	Modalidad	Presupuesto
1	Clínica de Guararí 1 km al Norte	Administración	¢36.500.000,00
2	Calle principal Guararí	Contrato	¢10.000.000,00
3	Cloacas Pte-Plantel ICE	Contrato	¢31.500.000,00
4	Mercedes Norte desde Tacolandia hasta Iglesia Mercedes Sur	Contrato	¢64.500.000,00
5	Calle SR Vara Blanca	Contrato	¢13.000.000,00
6	Calle Chucos	Contrato	¢30.000.000,00
Total			¢185.500.000,00

Esta modalidad tiene a disposición un total de ¢188,780,392.59 para ejecutar los proyectos de la Ley 8114, el saldo de ¢3,280,392.59 deberá ser presupuestado para la Unidad Técnica, dinero que será utilizado en contratación de servicio especiales, estudios de suelos, alquileres, etc.”

- **El Alcalde Municipal** señala que hay un recurso presentado por un vecino de la comunidad de Guararí, el cual ganó y por lo tanto se debe hacer la calle de dicha comunidad, sea frente a la Clínica del lugar, de ahí que se tuvieron que cambiar los proyectos de acuerdo a las prioridades, porque se debe cumplir con lo que dice el recurso. Indica que en la propuesta que se está presentando todos los lugares son verdaderas prioridades y de ahí su orden, el resto de las calles no son tan prioritarias y por eso no se están contemplando en la propuesta.
- **El regidor Juan Carlos Piedra** procede a leer documentos suscritos por el señor Litleton Bolton Presidente de Recope, los cuales ha enviado a la Municipalidad con respecto a la donación de material asfáltico que ha realizado esa institución a la Municipalidad. También da lectura a la respuesta que le envía el señor Godofredo Castro Director Operativo de la Municipalidad al señor Bolton sobre dicha donación, indicando que no se utilizado el material porque no se han ejecutado las obras, por lo que esta nota lo deja perplejo, ya que como es posible que se le está donando material a la Municipalidad para reparar las calles y simplemente no se utiliza.
- Indica que es preocupante la situación ya que no es posible que el material no se usara, porque le da la sensación de que otros municipios buscan ayuda y en Heredia se dan el lujo de no utilizar lo que se le dona a la Municipalidad. Considera que con tanta necesidad, la Municipalidad no se puede dar el lujo de no utilizar una donación como la que se le hizo por parte de RECOPE.
- **El Alcalde Municipal** aclara que el regidor Juan Carlos Piedra no dispone de recursos, es la Municipalidad, además en una ocasión el Ministerio de Obras Públicas y Transportes dio una donación y la misma se perdió, sin embargo él logro que no se perdieran los recursos y pudo rescatar esa donación; pero fue por las gestiones que realizó su persona recién entrando a la Municipalidad como Alcalde.
- Indica que van a invitar al regidor Piedra para que vea las obras,que se realizan diariamente en el cantón con respecto a los bacheos, asimismo cuando se vayan a aplicar para que vea el regidor la cantidad que se requiere en cada obra.
- **El regidor Nelson Rivas** señala que con ciento ochenta y cinco millones se van a financiar solamente esos seis proyectos y era un total de ciento ochenta y ocho millones. Entiende que los otros proyectos se han presupuestado vía proyectos, pero le queda una duda, ¿con qué se van a financiar los otros proyectos?
- **El Alcalde Municipal** manifiesta que no es ahorita que les están dando la información, porque ya este tema se había visto en el Concejo, por lo que los invita a buscar los acuerdos que se han tomado al respecto. Señala que el dinero solamente alcanzaba para seis proyectos, de ahí que le indica al regidor Nelson Rivas que su memoria es la que falla, ya que eso fue lo que se propuso días atrás.

// ANALIZADO Y DISCUTIDO EL DOCUMENTO PRESENTADO POR EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL, SE SOMETE A VOTACIÓN, EL CUAL ES: APROBADO POR UNANIMIDAD Y EN FIRME.

PUNTO 5: Nota AMH-1672-2005: Autorización concierto Grupo La Ley en el Palacio de los Deportes.

A continuación se conoce nota AMH-1672-2005 suscrita por el señor Alcalde Municipal en la cual remite copia de documento suscrito por el señor Enrique Salgado Z. – Presidente de la Empresa E.S.P. Producciones S.A., en la cual solicita autorización para realizar un evento con el grupo La Ley en el Palacio de los Deportes el próximo 27 de agosto, y en virtud de que la Comisión de Eventos Masivos se reúne los miércoles y que la próxima reunión será el día 10 de agosto y el lunes 15 de agosto es feriado, la presentación se daría tarde para la venta de entradas, por lo cual solicita se les autorice el evento condicionado a que si la Comisión de Eventos Masivos no concede su aprobación se cancele el evento asumiendo ellos la responsabilidad.

- **El regidor Francisco Garita** indica que se excusa de la votación por recomendación legal y así lo solicita para el regidor Francisco Garita y la regidora Adriana Aguilar, ya que ellos están como representantes de la Municipalidad en la Junta Directiva del Palacio de Los Deportes.
- **La regidora Adriana Aguilar** señala que a ella no le da miedo votar nada, sin embargo ella se excusa de la votación por recomendación legal.
- **La regidora Luz Marina Ocampo** señala que como se les va hacer el favorcito, si el permiso para que se realizara la "Mamá de las Ferias" se denegó por falta de un documento. Considera que antes de aprobar este permiso, debe el empresario cumplir con todos los requisitos, porque votar condicionado, le puede acarrear problemas al Concejo Municipal.
- **La regidora Ana Beatriz Rojas** señala que los representantes ante el Palacio no tienen interés personal, de ahí que cual sería la situación de ellos. Indica que no ve problema alguno en estas situaciones, porque ejercen un cargo meramente de representación.

// DISCUTIDA LA SOLICITUD PARA REALIZAR CONCIERTO EN EL PALACIO DE LOS DEPORTES EL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2005, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: EXCLUIR LA SOLICITUD CON EL FIN DE QUE SE PRESENTEN LOS REQUISITOS COMPLETOS QUE SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.

DOCUMENTOS TRAMITADOS POR LA PRESIDENCIA A LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y A DIFERENTES COMISIONES.

COMISIÓN DE HACIENDA

MSc. Javier Carvajal Molina, Alcalde Municipal. Conciliaciones bancarias, Estados Financieros y Ejecución Presupuestaria al 30 de junio del 2005 (I Semestre 2005) **(NOTA: SE ADJUNTA DOCUMENTOS LOS CUALES DEBEN DEVOLVERSE A LA SECRETARÍA UNA VEZ ANALIZADOS)**

COMISIÓN DE OBRAS

Carlos Rivera Hoffmann, Gerente Ágora Arquitectos Consultores Ltda. Solicitud de permiso para desfogue de aguas pluviales en propiedad con plano catastrado H-281105-95, contiguo a Pizza Hut, Barrio El Carmen, para construir 4 apartamentos y local comercial.
Carlos Manuel Orozco Alvarado. Solicitud de ayuda para buscar solución a problema de lavado del terreno ubicado en Mercedes Norte.

Vecinos Urbanización Santa Inés. Solicitud para que se revise una alcantarilla que se encuentra ubicada en Urbanización Santa Inés.

CONOCIMIENTO CONCEJO MUNICIPAL

MSc. Flory Álvarez Rodríguez, Secretaria Concejo Municipal. Respuesta a consulta planteada por la Sra. Elena Alvarado respecto a nombramiento de Comisión Especial de Recuperación Cuenca del Río Pirro. Copia para el Concejo Municipal. SCM-0904-2005.

Ing. Godofredo Castro C., Director Operativo. Instrucciones al Sr. Eladio Sánchez, Jefe de Obras para que coordine las labores que se deben realizar para mejorar el desagüe pluvial existente en Barreal. Copia para el Concejo Municipal. DOPR-585-2005.

ASUNTO ENTRADO

Ing. Godofredo Castro C., Director Operativo. Entrega de los proyectos de la Ley 8114 que pueden realizarse con el contenido presupuestario disponible actualmente, y los cuales responden a las necesidades del cantón y a lo aprobado por la Junta Vial Cantonal. DOPR-560-2005. Copia para el Concejo Municipal.

Informe RC-780-2005 "Traspaso de derechos de los diferentes cementerios.

SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, LA PRESIDENCIA DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN AL SER LAS VEINTIDÓS HORAS.-

FRANCISCO GARITA VÍLCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MSc. FLORY ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL

sjm