

# PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SOSTENIBLE DEL CANTÓN DE HEREDIA

## Índices de Fragilidad Ambiental

Heredia, Mercedes, San Francisco y Ulloa



# ¿Qué es la variable ambiental?



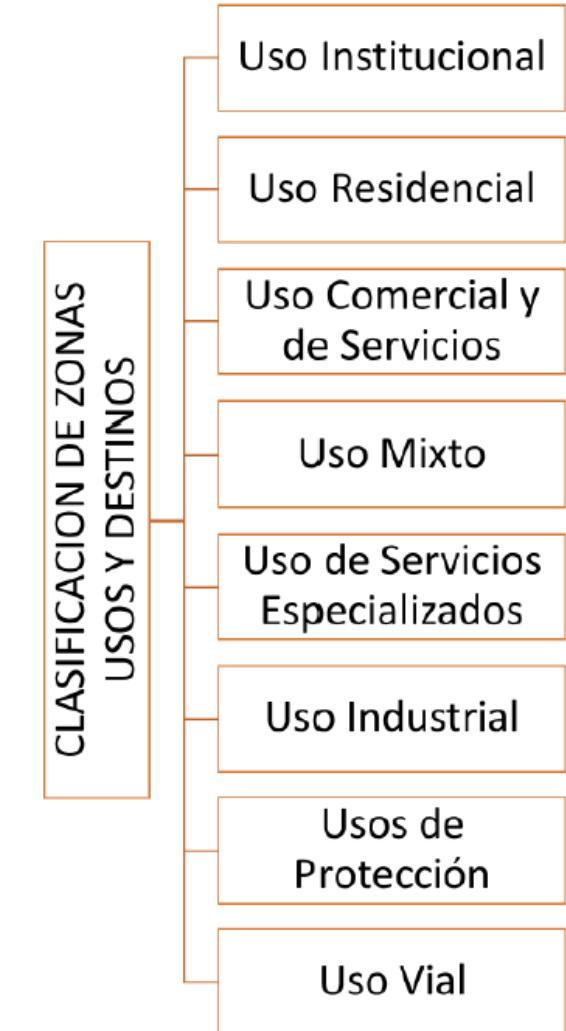
*Es un método que aplica la premisa del desarrollo sostenible, para orientar a los ciudadanos sobre la forma de realizar actividades o proyectos manteniendo el equilibrio ambiental.*

# Desarrollo de actividades humanas

## ¿Cómo se planifican las actividades humanas?

*Las actividades humanas se planificarán mediante el Plan Regulador que vendrá posterior a los estudios ambientales.*

*Los usos de la tierra serán los fines particulares a los que pueden dedicarse las áreas de cada zona que se establezca tomando en cuenta sus características ambientales*

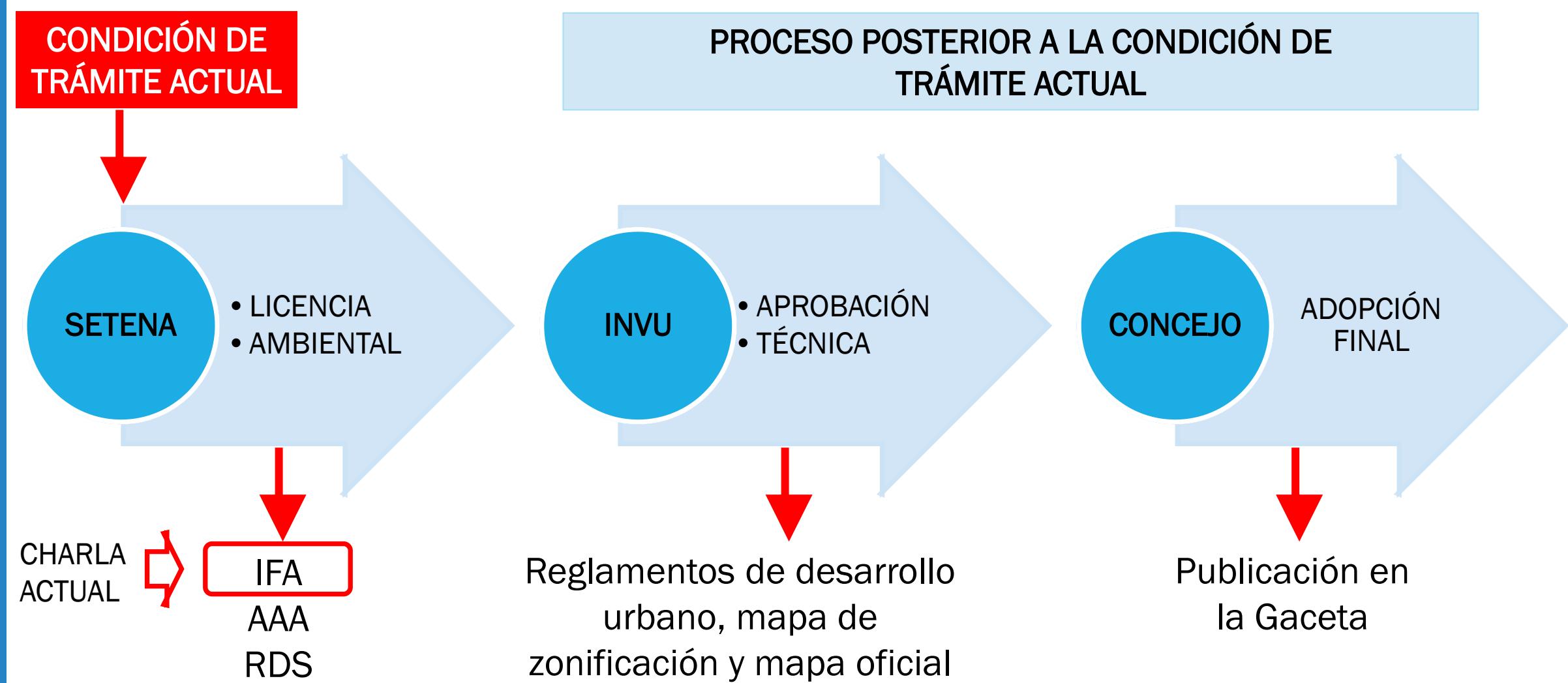


# ¿Que incluye la variable ambiental?

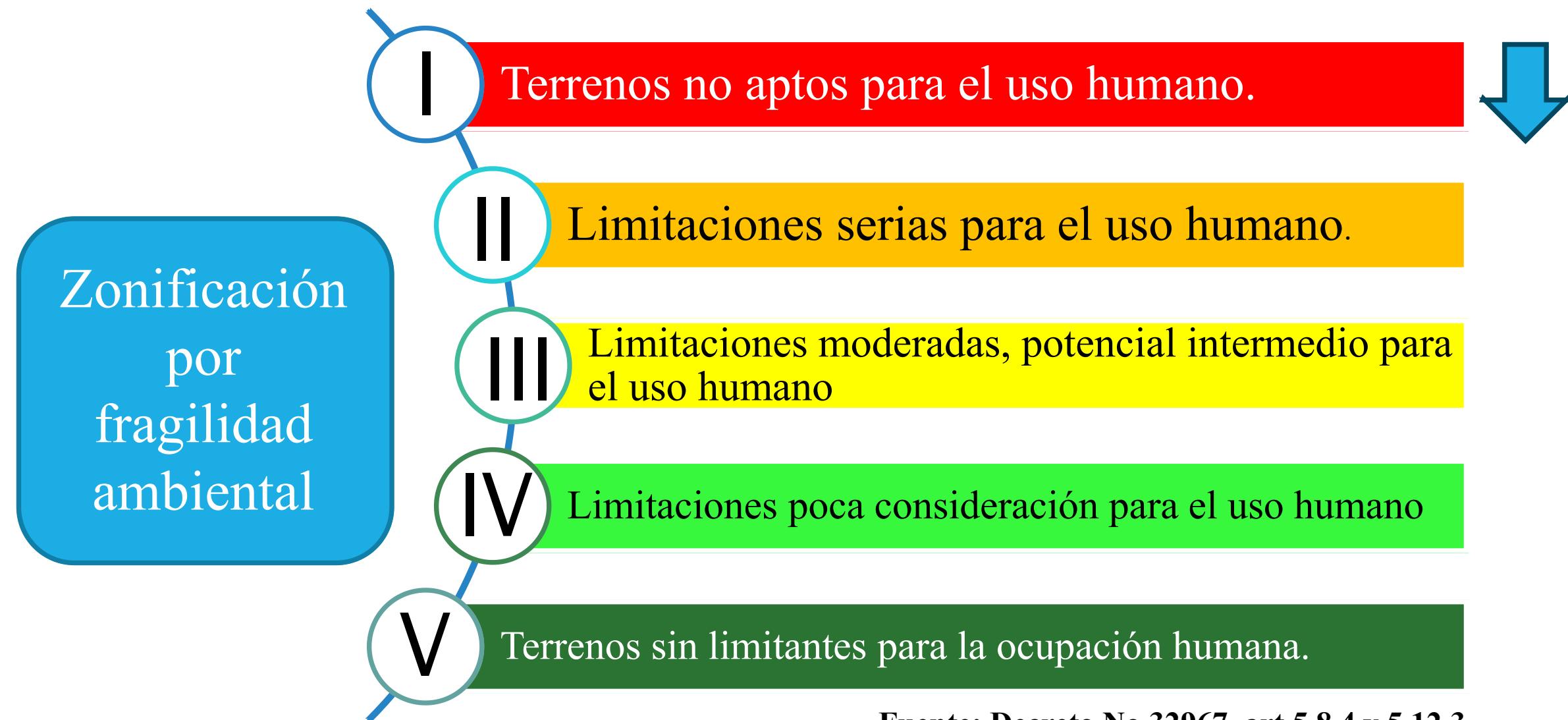


- 1- **IFA:** Índice de Fragilidad Ambiental: Cartografía temática (IFA-Integrado).
- 2- **AAA:** Análisis de Alcance Ambiental (propuesta de desarrollo ambientalmente sostenible).
- 3- **RDS:** Reglamento de Desarrollo Sostenible (Lineamientos necesarios para la protección del medio ambiente)

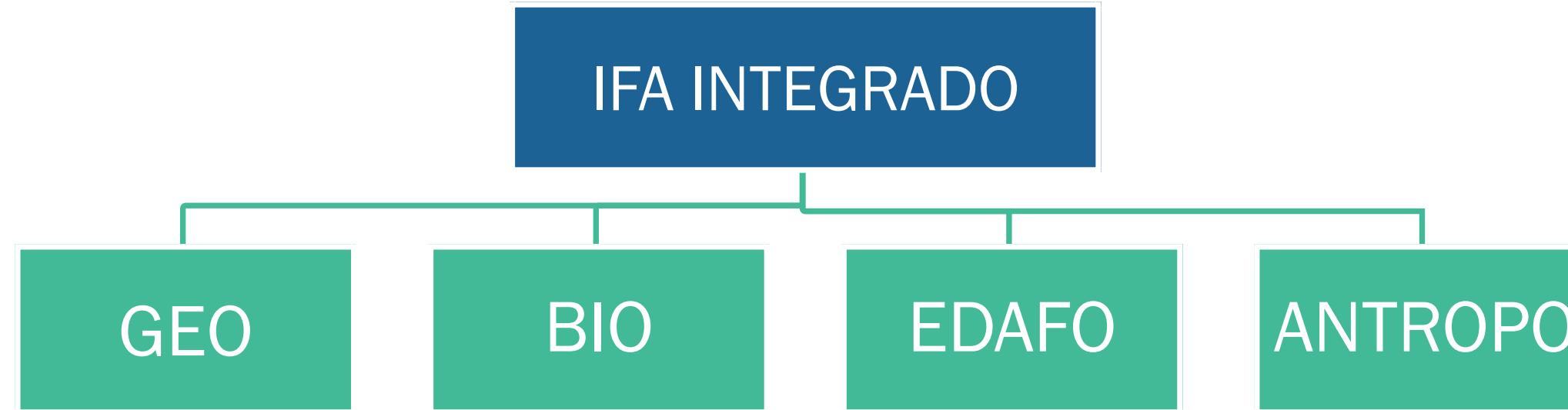
# ESQUEMA GENERAL



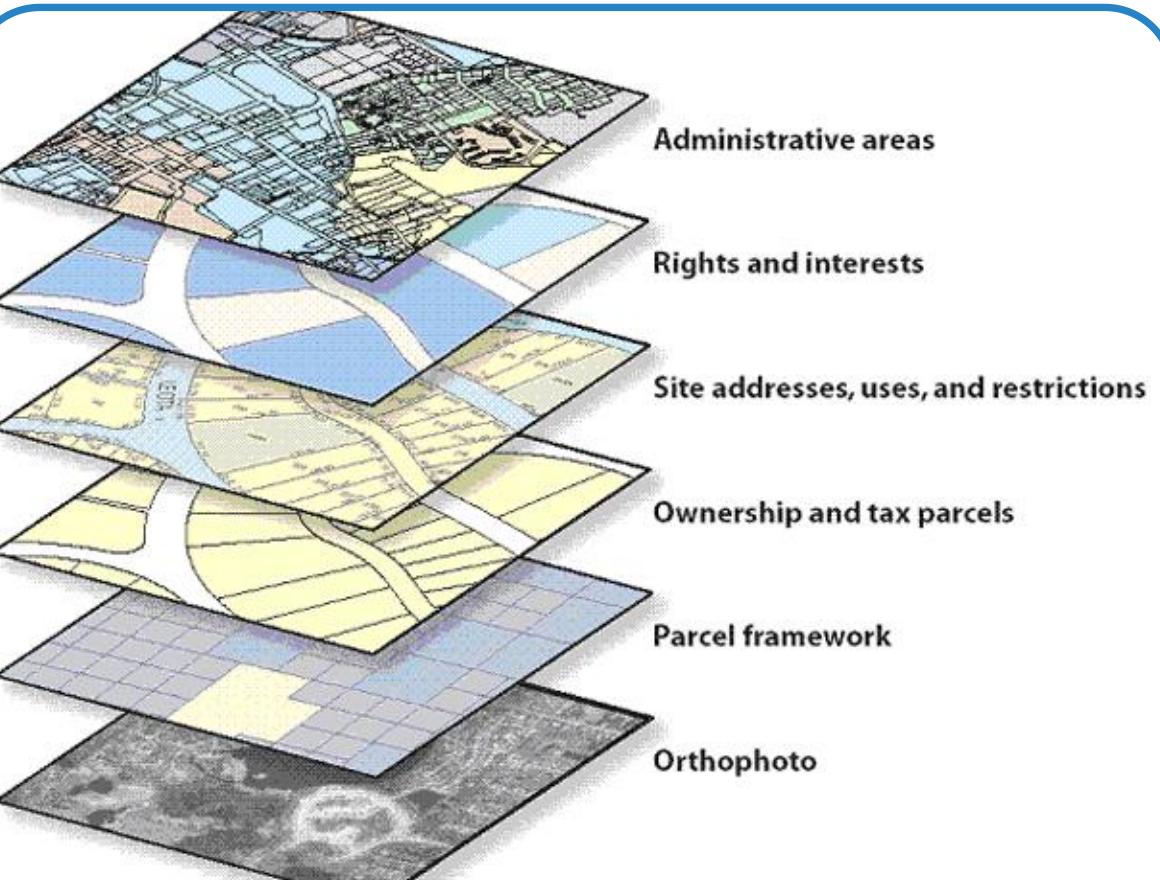
# Metodología IFA



# Componentes específicos



- |   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| • Tipos de roca existentes.                               | • Cobertura vegetal (Tipos de bosque principalmente) | • Capacidad de uso de las tierras | • Potencial paisajístico               |
| • Vulnerabilidad a la contaminación de aguas subterráneas | • Corredores biológicos y áreas de conectividad.     | • Fertilidad de suelos            | • Sitios arqueológicos y patrimonio    |
| • Amenazas naturales (entre otros)                        | • Áreas protegidas                                   |                                   | • Sitios para desarrollo urbano futuro |



# IFA Integrado

## IFA INTEGRADO:

Une los cuatro índices anteriores en un solo resultado (GEO+BIO+EDAFO+ANTROPO).

posibilita condicionantes para el desarrollo de actividades, obras o proyectos de tal manera que se proteja el medio ambiente y a las personas que habitan el cantón.

# IFA Integrado: Zonas



| Zona IFA | DTA   | Distrito | Área km2 | Total Distrito km2 | % Zona/Distrito | % Total Distrito |
|----------|-------|----------|----------|--------------------|-----------------|------------------|
| I        | 40101 | Heredia  | 0,07     | 2,86               | 2,55            | 100,00           |
| II       |       |          | 0,02     |                    | 0,68            |                  |
| III      |       |          | 0,32     |                    | 11,34           |                  |
| IV       |       |          | 2,44     |                    | 85,42           |                  |
| I        | 40102 | Mercedes | 0,07     | 4,15               | 1,59            | 100,00           |
| II       |       |          | 0,13     |                    | 3,23            |                  |
| III      |       |          | 1,92     |                    | 46,21           |                  |
| IV       |       |          | 2,03     |                    | 48,98           |                  |

# IFA Integrado: Zonas



| Zona IFA | DTA   | Distrito      | Área km2 | Total Distrito km2 | % Zonal Distrito | % Total Distrito |
|----------|-------|---------------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| I        | 40103 | San Francisco | 0,11     | 6,56               | 1,69             | 100,00           |
| II       |       |               | 0,29     |                    | 4,47             |                  |
| III      |       |               | 2,19     |                    | 33,37            |                  |
| IV       |       |               | 3,97     |                    | 60,47            |                  |
| I        | 40104 | Ulloa         | 0,69     | 11,38              | 6,05             | 100,00           |
| II       |       |               | 0,87     |                    | 7,61             |                  |
| III      |       |               | 4,15     |                    | 36,51            |                  |
| IV       |       |               | 5,67     |                    | 49,83            |                  |

# IFA Integrado: Subzonas dominantes

| Subclase | DTA   | Distrito      | Área km <sup>2</sup> | % del Distrito |
|----------|-------|---------------|----------------------|----------------|
| 1IV-1    | 40101 | Heredia       | 2,44                 | 85,42          |
| 1III-1   |       |               | 0,32                 | 11,32          |
| 1IV-1    | 40102 | Mercedes      | 2,03                 | 48,98          |
| 1III-1   |       |               | 1,79                 | 43,11          |
| 1IV-1    | 40103 | San Francisco | 3,97                 | 60,47          |
| 1III-1   |       |               | 1,93                 | 29,51          |
| 1IV-1    | 40104 | Ulloa         | 5,67                 | 49,83          |
| 1III-1   |       |               | 3,27                 | 28,72          |
| 4III-1   |       |               | 0,87                 | 7,65           |
| 1II-1    |       |               | 0,77                 | 6,73           |

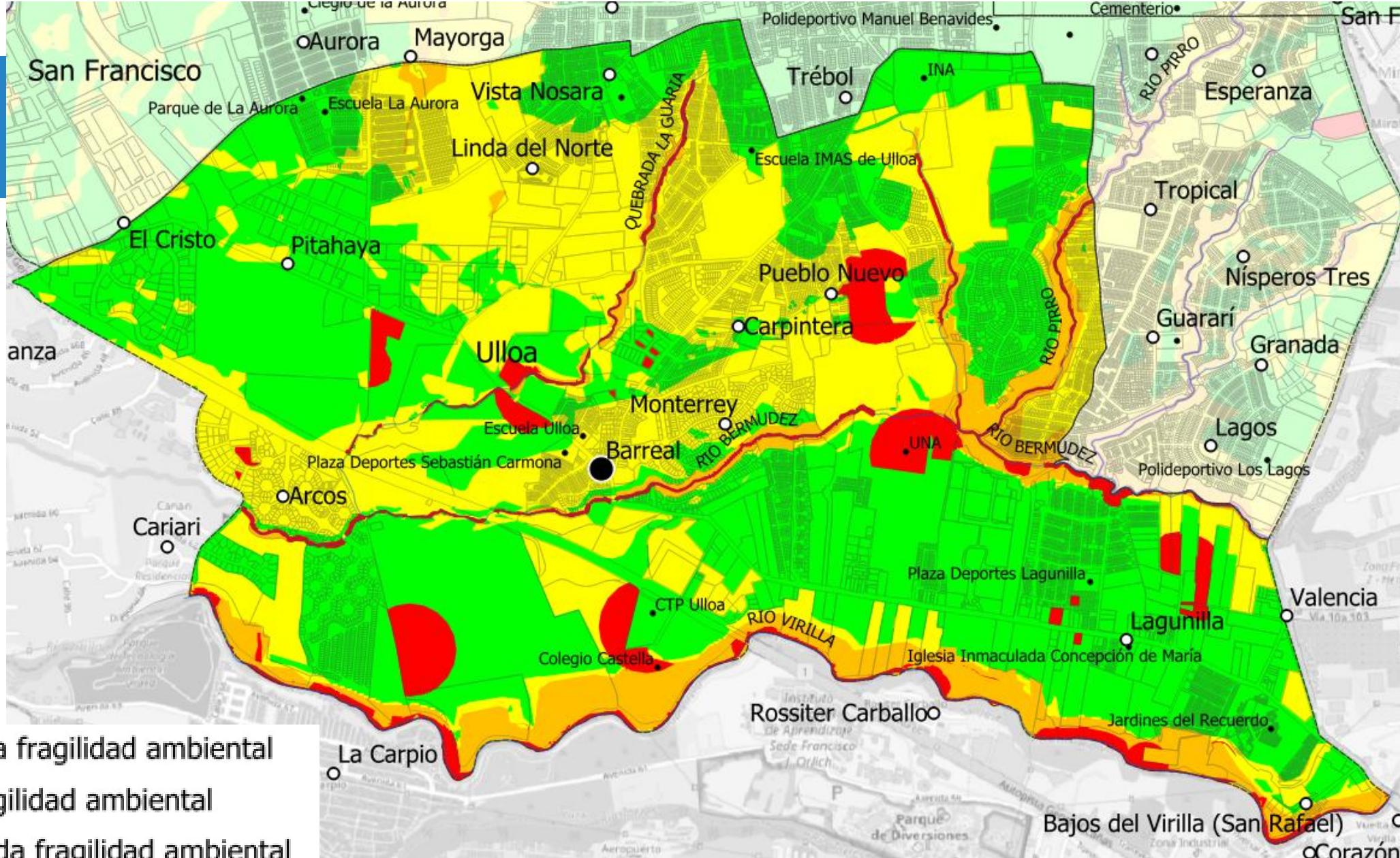
# IFA Integrado: Subzonas dominantes

| Sub zona  | Descripción  |
|---|--|
| 1III-1<br> | Sectores cuyos procesos geológicos y dinámicos se consideran en equilibrio, dependiendo de la forma en que se desarrollen las actividades se puede incrementar o disminuir la fragilidad del sitio |
| 1IV-1<br> | Inundaciones y deslizamientos restringidos a los cauces, afectación volcánica indirecta. Zona susceptible a un sismo regional de magnitudes importantes  |

# IFA Integrado: Subzonas dominantes

| Sub zona  | Descripción  |
|---|--|
| 4III-1<br> | Áreas de potencial ocupación humana a mediano plazo (3-10 años)  |
| 1II-1<br> | Alta a moderada pendiente, rocas facturadas, espesores de suelos altos, zonas cercanas a cauces de ríos susceptibles a la inundación. Alto potencial de generación de deslizamientos. Zona susceptible a un sismo regional |

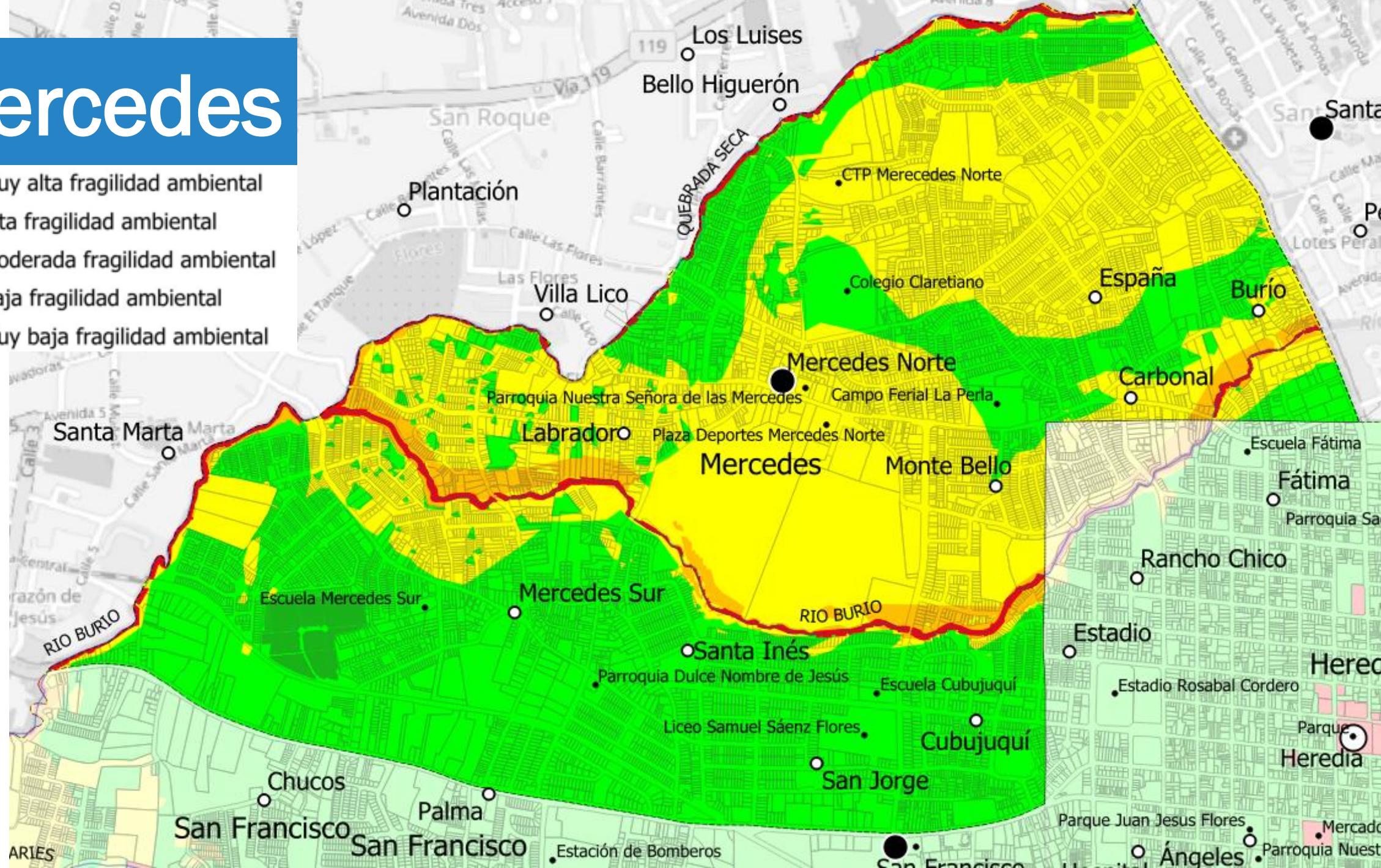
# Ulloa



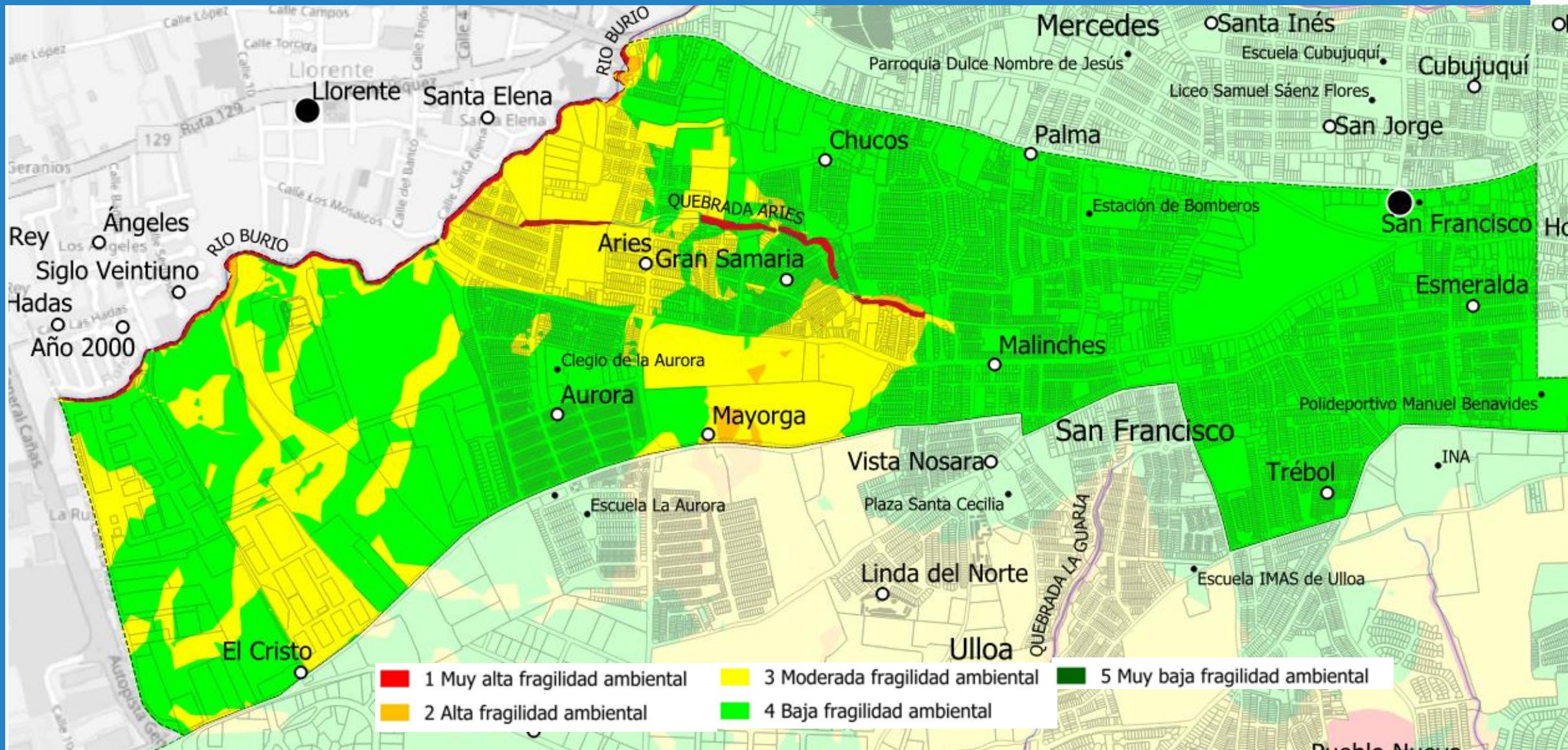
- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental

# Mercedes

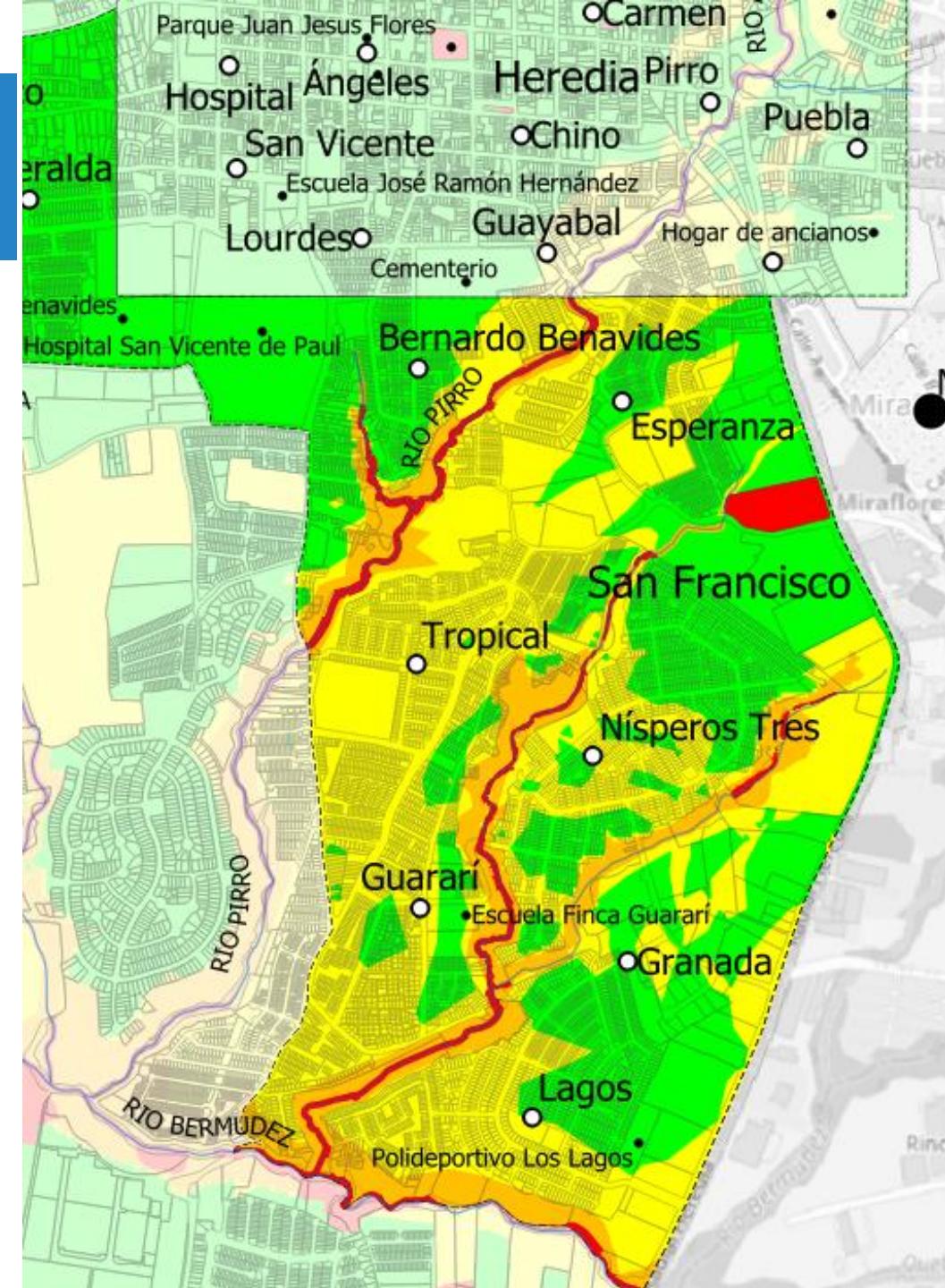
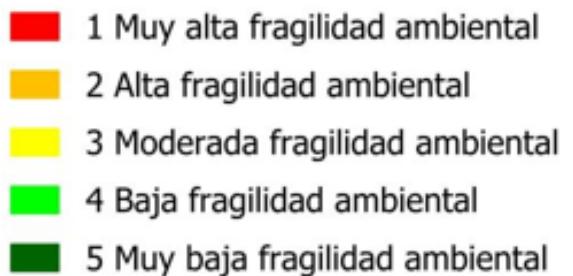
- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental



# San Francisco-oeste

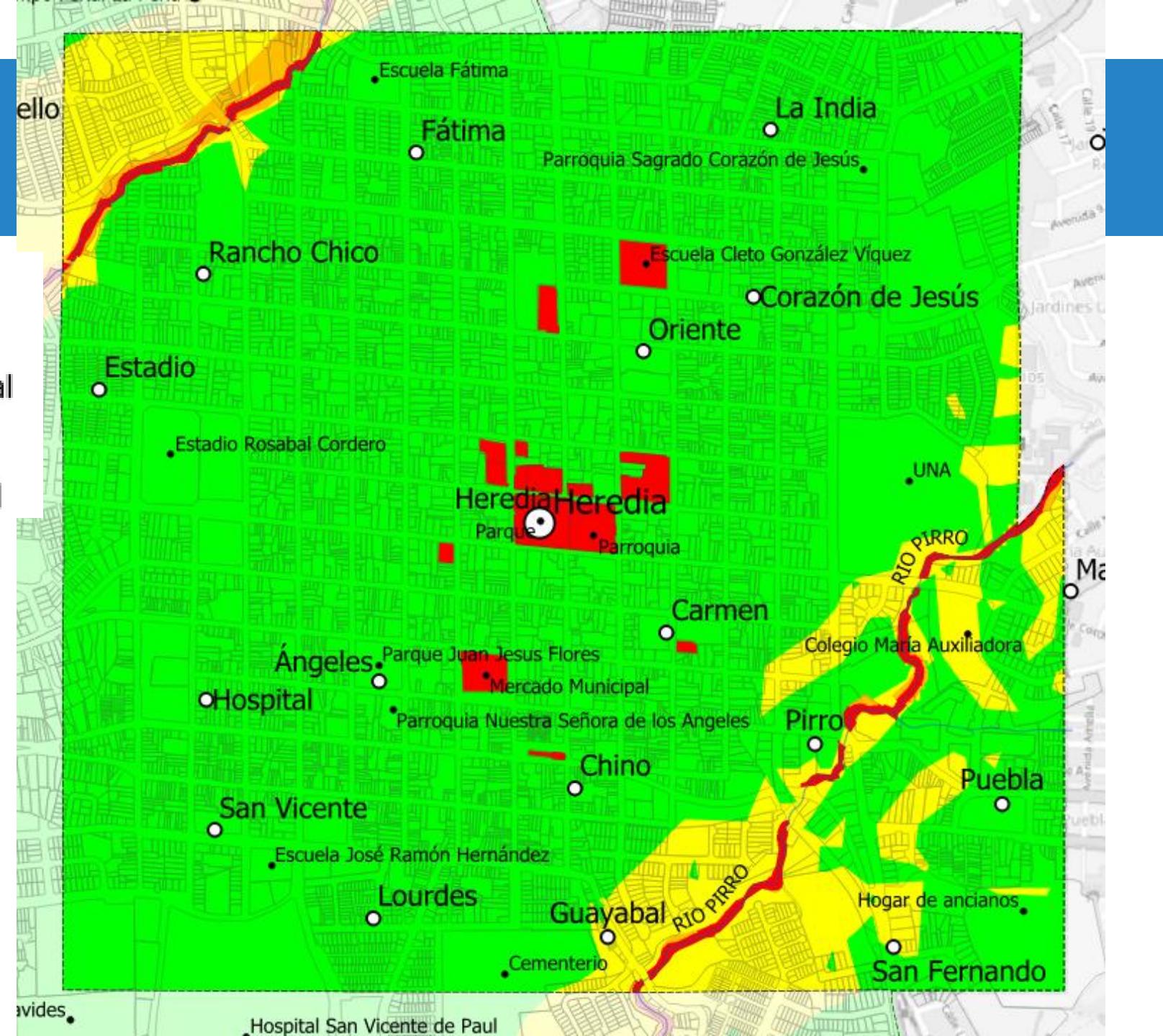


# San Francisco-este



# Heredia

- 1 Muy alta fragilidad ambiental
  - 2 Alta fragilidad ambiental
  - 3 Moderada fragilidad ambiental
  - 4 Baja fragilidad ambiental
  - 5 Muy baja fragilidad ambiental



# DESCARGA DE INFORMES

The image is a screenshot of the official website of the Heredia Local Government. The header features a blue banner with the text 'DESCARGA DE INFORMES'. Below the banner is the logo for 'HEREDIA GOBIERNO LOCAL', which includes a stylized orange flower and a blue building icon. The main navigation menu includes links for 'El Cantón', 'Servicios', 'Trámites', 'La Municipalidad', 'Bienestar social' (which is highlighted with a red box), 'Transparencia', and 'Agenda de actividades'. A sub-menu for 'Bienestar social' lists 'Programas sociales', 'Unidad ambiental', 'Accesibilidad', 'Cosecha Herediana', and 'Policía Municipal'. Another red box highlights the link 'Plan de Ordenamiento Territorial' in a separate section. The footer contains links for 'Programas sociales' and 'Noticias'.

HEREDIA GOBIERNO LOCAL

El Cantón Servicios Trámites La Municipalidad Bienestar social Transparencia

Plan de Ordenamiento Territorial

usted está navegando: Inicio / Plan de Ordenamiento Territorial

Bienestar social

Programas sociales

Noticias

Plan de Ordenamiento Territorial

# DESCARGA DE INFORMES



Master Kembly Soto Chaves

Planificadora Urbana

Correo: [planregulador@heredia.go.cr](mailto:planregulador@heredia.go.cr)

Teléfono: 2277-6749

| Adjunto   | Tamaño   |
|---|----------|
| <a href="#"> Informe Técnico de Antropoaptitud - Julio 2025</a> | 16.79 MB |
| <a href="#"> Informe Técnico de Bioaptitud - Julio 2025</a>     | 27.49 MB |
| <a href="#"> Informe Técnico de Edafoaptitud - Julio 2025</a>   | 15.77 MB |
| <a href="#"> Informe Técnico IFA integrado - Agosto 2025</a>    | 5.99 MB  |
| <a href="#"> Informe Técnico de Geoaptitud - Junio 2025</a>     | 5.02 MB  |



*"Comienza haciendo lo que es necesario, después lo que es posible y de repente estarás haciendo lo imposible."*

-San Francisco de Asís-



Gracias por la atención

