

MINISTERIO DE HACIENDA
 DIVISION ORGANO DE NORMALIZACION TECNICA
 MATRIZ DE INFORMACION DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS
 PROVINCIA 4° HEREDIA - CANTON 1° HEREDIA - DISTRITO 3° SAN FRANCISCO
 JUNIO 2011

CÓDIGO DE ZONA	401-03-U02	401-03-U03	401-03-U04	401-03-U05	401-03-U06	401-03-U07	401-03-U08	401-03-U09	401-03-U10	401-03-U11	401-03-U12	401-03-U13	401-03-R14
NOMBRE	Urb San Fernando, La Esperanza y Santa Elena	Eje de Entrada a Heredia Centro	Centro Comercial Plaza Bratsi	Zona Industrial Sector Granada	Urb Los Lagos	Periferia Sector Guarari, Los Sauces, bello Horizonte y Nisperos	Urb Bernardo Benavides, El Nogal, María Cristina y Doña Nidia	Nuevo Hospital Caja Costarricense del Seguro Social	Urb La Herediana, La Esmeralda y Verolis	Urb La Lilliana, La Cornelia y Doña Emilia	Condominio Kantutas y El Boulevard	Condominio Los Sauces	Urb El Trébol, Mor Bello y Vista
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	95.000,00	110.000,00	220.000,00	150.000,00	95.000,00	60.000,00	90.000,00	60.000,00	110.000,00	130.000,00	140.000,00	155.000,00	18.000,00
AREA (m²)	120	280	9000	1200	140	120	140	15000	160	160	160	200	29000
FRENTE	8	12	41	29	9	8	7	155	8	8	9	10	100
REGULARIDAD	1	1	0,9	0,95	1	1	1	0,9	1	1	1	1	0,85
TIPO DE VIA	4	2	2	3	4	4	4	2	4	4	4	4	6
PENDIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	14
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03				VC03	VC02	VC02		VC03	VC04	VC05	VC05	
TIPO DE COMERCIO		CO1	CO5										
TIPO DE INDUSTRIA				I2									
HIDROLOGÍA													2
CAP. USO DE LAS TIERRAS													IV

CÓDIGO DE ZONA	401-03-U01	401-03-U01	401-03-U01	401-03-U01	401-03-U01	401-03-U01	401-03-U01
NOMBRE	CONDOMINIO COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES FFPI 40881	CONDOMINIO VERTICAL HORIZONTAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES HEREDIA II F M 2001	CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES III ETAPA F M 3040	CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES FFPI 52618	CONDOMINIO COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES FFPI 40884	CONDOMINIO COMERCIAL ESPERANZA PASEO DE LAS FLORES II ETAPA F M 2348	CONDOMINIO VERTICAL HORIZONTAL COMERCIAL CENTRO DE NEGOCIOS PASEO DE LAS FLORES F M 2642
	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*	VALOR (¢ / m²)*
	1.000.000	1.300.000	1.000.000	511.400	850.000	1.000.000	1.100.000

* (Valor/m² comprende terreno, construcción y áreas comunes.)

FFPI: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA

FM: FINCA MATRIZ

EN LOS CONDOMINIOS VERTICALES UTILIZAR AREAS DE FINCAS FILIALES

EN LAS FINCAS FILIALES UTILIZAR SU AREA.

401-03-U14	401-03-U15	401-03-U16	401-03-U17	401-03-U18	401-03-U19	401-03-U20	401-03-U21	401-03-U22	401-03-U23	401-03-U24	401-03-U25	401-03-R26	401-03-U26	401-03-U27	401-03-U28
nte Rosa, Campos del Valle	Condominio Rosedal y Urb Monte Flora	Residencial Las Hortencias	Condominio Lilliana María	Urb Los Pinos y Periferia Sur Hipermás	Eje Wallmark San Francisco y Gasolinera Casaque	Condominio Bosques de Altamira	Urb Tenerife	Urb Berta Eugenia, Los Itabos y Gaby	Eje Comercial Sta Cecilia	Residencial Santa Cecilia	Condominio las Marías	Sector Condominios Mayorga y Fincas Cafetaleras		La Aurora	Parque Ind Global Park, Ultrapark y Tierra Uno
90.000,00	125.000,00	95.000,00	140.000,00	120.000,00	155.000,00	155.000,00	110.000,00	95.000,00	100.000,00	95.000,00	140.000,00	22.000,00	75.000,00	95.000,00	100.000,00
160	170	160	190	180	310	170	170	120	140	120	140	10000	70	80	15000
8	8	8	9	8	11	8	8	6	7	6	9	56	6	5	173
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9
4	4	4	4	4	2	4	4	4	3	4	4	6	4	4	3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	14	16	16	16
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5
VC02	VC04	VC04	VC05	VC04		VC05	VC04	VC03		VC03	VC05		VC02	VC02	
					CO3				CO1						
															I2
												2			
												IV			

401-03-R29	401-03-U30	401-03-U31	401-03-R32	401-03-U32	401-03-U33	401-03-U34	401-03-U35	401-03-R36	401-03-U36	401-03-U37	401-03-U38	401-03-U39
Finca Cafetalera en Periferia de Zona Industrial	Centro Comercial Plaza Rubí	Parque Ind Zona franca América	Urb Jerez, Aries y Los Cafetos		Urb Jardines del Oeste, Santa Catalina y La Victoria	Urb Laureles, Monte verde, La Renaciente y la Gran Samaria	Residencial Santillana del Mar	Periferia Urbanización Ciudad real		Condominio San Agustin	Eje Vial Calle a Flores	Condominio Avicenia
25.000,00	140.000,00	90.000,00	25.000,00	110.000,00	80.000,00	75.000,00	125.000,00	25.000,00	80.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00
76000	22000	3400	10000	140	140	110	160	7000	170	140	290	180,00
166	110	18	130	7	6	6	8	52	7	8	11	8
0,8	0,95	0,95	0,9	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1
3	2	3	6	4	4	4	4	4	4	4	3	4
5	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0
	4	4		4	4	4	4		4	4	4	4
14	16	16	14	16	16	16	16	14	16	16	16	16
	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
	5	5		5	5	5	5		5	5	5	5
				VC03	VC02	VC02	VC04		VC02	VC05		VC04
	CO3										CO2	
		12										
2			2					2				
IV			IV					IV				