**Solicitud de Cambio De Uso De Suelo**

Heredia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Señores

Municipalidad de Heredia,

Concejo Municipal

Estimados señores:

Por medio de la presente me permito saludarles y a la vez solicitar la autorización del ***cambio de uso de suelo* para el uso mixto**, en la propiedad finca folio real número 4-\_\_\_\_ -000 y numero de plano catastrado H- \_\_\_\_, en la cual mediante el Certificado de Uso de Suelo con numero de oficio DIP-US- \_\_\_\_\_ se me indica que con el cumplimiento de los estipulado en el Articulo 145 del Reglamento de Construcciones, se puede optar por el cambio de uso de suelo en urbanizaciones.

Por tanto, en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 145 del Reglamento de Construcciones, solicito dicho cambio de uso de suelo para desarrollar la actividad comercial de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ como actividad compatible con el uso residencial de la urbanización o residencial.

Medios de notificación: Número de teléfono:

Correo electrónico:

Sin más se despide muy respetuosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXX

Propietario del inmueble

**Declaración Jurada de Cambio De Uso De Suelo**

Heredia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Señores

Municipalidad de Heredia,

Concejo Municipal

Estimados señores:

Por medio de la presente, yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número de cédula \_\_\_\_\_\_\_\_\_ propietario de la finca folio real numero 4- \_\_\_\_\_\_\_-000 el cual corresponde al plano catastro número H- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicada en el distrito de \_\_\_\_\_\_ específicamente en la urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_; declaro bajo fe de juramento conocer que **el cambio de uso de suelo de residencial a mixto** a solicitar, es un uso condicional en el entendido que todas las molestias deben de ser confinadas en mi propiedad y de igual manera manifiesto que conozco lo estipulado en el numeral 3 del Artículo 145 del Reglamento de Construcciones donde se manifiesta que las actividades comerciales a desarrollar en el inmueble deben de ser compatibles con la actividad residencial predominante; además que se tramitará el permiso de construcción respectivo para el cumplimiento de la Ley de Construcciones, en el caso de nuevas construcciones o remodelaciones en el inmueble.

Sin más se despide respetosamente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXX XXX XXX

Propietaria del inmueble

-1-

**Consentimiento de los vecinos**

Heredia, \_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Señores

Municipalidad de Heredia,

Concejo Municipal

Estimados señores:

Los abajo firmantes, de conformidad con el Artículo 145 del Reglamento de Construcciones; manifestamos nuestro consentimiento para la tramitología y cumplimiento del ***CAMBIO DE USO DE SUELO*** para el desarrollo del uso **MIXTO complementario** a la actividad residencial predominante de la urbanización; tramitado por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; con cédula de identidad **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**en su condición de propietario del inmueble con finca folio real número **4-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, plano catastrado: **H-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ubicado en la urbanización, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Sin más sobre el particular, firmamos conformes,

**Firma Propietario Número de Cedula**

**(Nombre completo)**

-2-

Los abajo firmantes, de conformidad con el Artículo 145 del Reglamento de Construcciones; manifestamos nuestro consentimiento para la tramitología y cumplimiento del ***CAMBIO DE USO DE SUELO*** para el desarrollo del uso **MIXTO complementario** a la actividad residencial predominante de la urbanización; tramitado por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; con cédula de identidad **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**en su condición de propietario del inmueble con número de finca **4-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, plano catastro: **H-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ubicado en la urbanización, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Sin más sobre el particular, firmamos conformes,

**Firma Propietario Número de Cedula**

**(Nombre completo)**