

## **SESIÓN ORDINARIA No.155-2026**

Acta de la Sesión extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con treinta minutos, el Jueves 05 de marzo del 2026 en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal “Alfredo González Flores.”

### **REGIDORES (AS) PROPIETARIOS (AS)**

#### **PRESIDENTE MUNICIPAL**

MBA. José Pablo Quesada Castro

#### **VICEPRESIDENTA MUNICIPAL**

Sra. Heidy Hernández Benavides

Sra. Lilliana Jiménez Barrientos  
Sr. Luis Alfonso Araya Villalobos  
Lic. Marlon Antonio Obando Juárez  
Sr. Jean Carlos Barboza Román  
Sra. Roxana Mayela Arias Ramírez  
Sr. Jorge Eduardo Blanco Chan  
Sr. José Daniel Berrocal Miranda

### **REGIDORES (AS) SUPLENTES**

Sr. Alfredo Eduardo Prendas Jiménez  
Sra. Maritza Sandoval Vega  
Sra. Odette Fernández Salazar  
Sra. Maribel Quesada Fonseca  
Sr. Freddy Cervantes Paniagua  
Sr. Pedro Mora Carballo  
Sr. Esteban Felipe Venegas Murillo  
Sr. Fidel Barrera Romero

### **SÍNDICOS (AS) PROPIETARIOS (AS)**

Sra. Roxana Lobo Cordero	Síndica Propietaria
Sr. Henry Mauricio Vargas Charpentier	Distrito Segundo
Sr. Jesús Alberto Villalobos Morales	Distrito Tercero
Sra. Sandra María Altamirano Hidalgo	Distrito Cuarto
Sr. Wayner González Morera	Distrito Quinto

### **SÍNDICOS (AS) SUPLENTES**

Sr. Gabriel Ugalde Zamora	Síndico Suplente
Sra. Keyna Tatiana Chinchilla Aguilar	Síndica Suplente
Sra. Marcia Rebeca Araya Salazar	Síndica Suplente
Sr. Juan Elí Villalobos Villalobos	Síndico Suplente
Sra. Yuliana Padilla Hidalgo	Síndica Suplente

### **AUSENTES**

Sr. Luis Alberto Williams Ovares

### **ALCALDESA MUNICIPAL, VICEACALDE, ASESORA LEGAL, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

Sra.	Evelyn Vargas Castellón	Secretaria Concejo Municipal a.i.
Sr.	Victor Sanchez Gonzalez	Vicealcalde Municipal

**ARTÍCULO I:** Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

**ARTÍCULO II: AUDIENCIAS**

1. Henry Mauricio Vargas Charpentier-Sindico Liberación Nacional  
Asunto: Audiencia solicitada al Concejo Municipal en Sesión Ordinarias N° 151-2026, para recibir a la señora Maureen Zuñiga Solano - Directora Escuela Cubujuquí para ver avance de la Construcción del Gimnasio Escuela Cubujuquí. - hvargas@heredia.go.cr

**Texto del documento**

Se recibe a la directora de la escuela Maureen Zuñiga y al Ing Luis solano inspector de la obra

**Avance del Proyecto. Gimnasio Escuela Cubujuquí**



Ing. Luis Solano  
Inspector de Obra  
Anclaje Consultoria  
5 de marzo de 2026

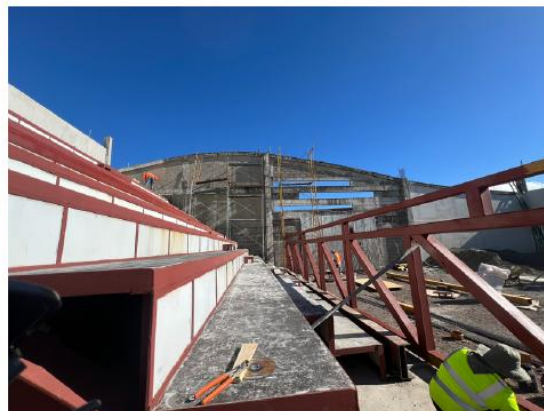


**ANCLAJE**  
Ingeniería + Estructuras

## Avance de Obra

### Avance Estructural

- Avance de un 8.76%
- 80% Mampostería
- 80% Vigas y Columnas de Concreto
- 12% Estructuras de Acero



# Avance de Obra

## Avance Arquitectonico

Avance de un 9.16%  
-60% Repellos  
-50% Limpieza y Pintura de Graderia



# 3.75%

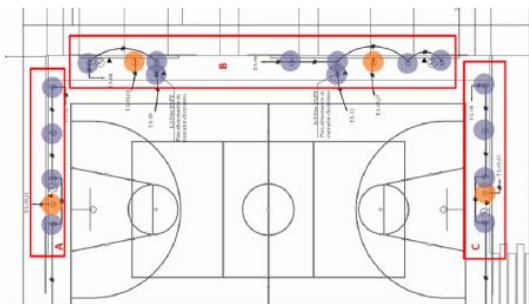
Avance proyecto

# Hallazgos de Sitio

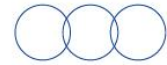


## Electromecánico

Canalizaciones eléctricas existentes obstruidas  
Circuitos no conectan hasta tablero  
Sustitución de 34 cajas eléctricas por sistema EMT



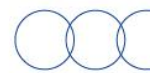
# Hallazgos de Sitio



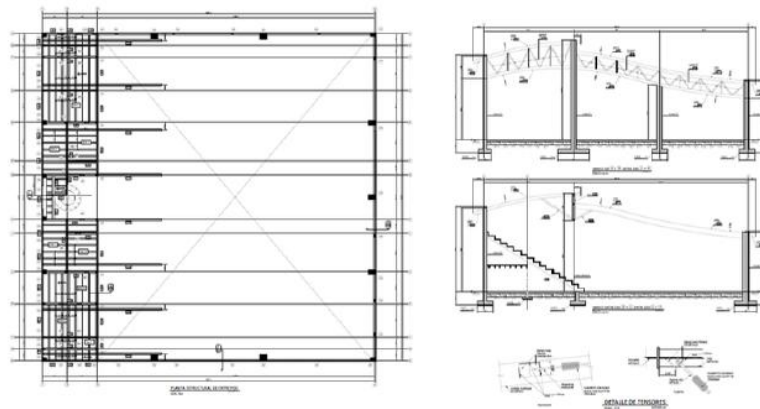
Sanitario  
Ajuste de 10 salidas de lavatorios (60 cm → 55 cm NPT)



# Hallazgos de Sitio



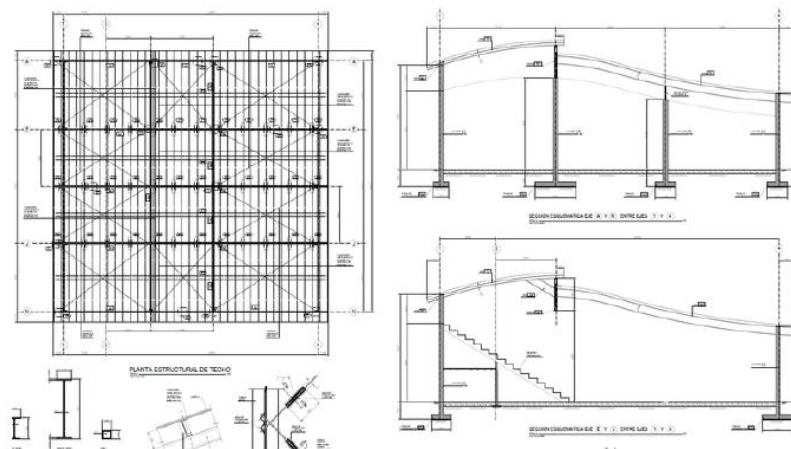
Estructural  
Incorporación de viga central adicional (E-O) para soporte de techo



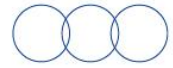
# Hallazgos de Sitio



Estructural  
Incorporación de viga central adicional (E-O) para soporte de techo

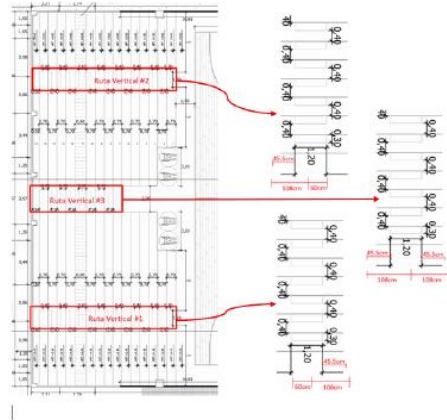


# Hallazgos de Sitio

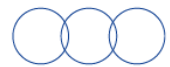


## Seguridad Humana / Bomberos

Ampliación de 3 rutas verticales de evacuación  
Incorporación de 2 rutas adicionales en gradería  
Instalación de pasamanos intermedios cada 5 filas

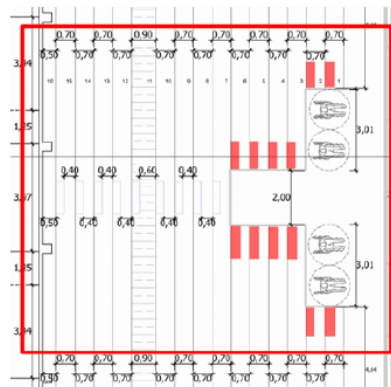


# Hallazgos de Sitio



## Seguridad Humana / Bomberos

Ampliación de 3 rutas verticales de evacuación  
Incorporación de 2 rutas adicionales en gradería  
Instalación de pasamanos intermedios cada 5 filas

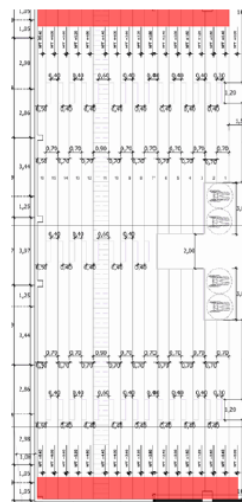


# Hallazgos de Sitio



## Seguridad Humana / Bomberos

Ampliación de 3 rutas verticales de evacuación  
Incorporación de 2 rutas adicionales en gradería  
Instalación de pasamanos intermedios cada 5 filas

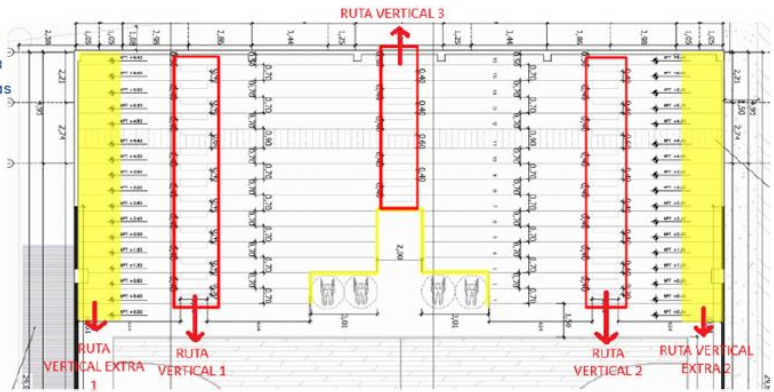


# Hallazgos de Sitio



## Seguridad Humana / Bomberos

- Ampliación de 3 rutas verticales de evacuación
- Incorporación de 2 rutas adicionales en gradería
- Instalación de pasamanos intermedios cada 5 filas

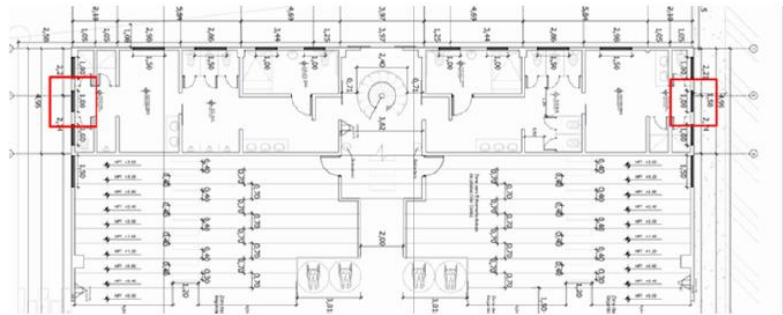


# Hallazgos de Sitio



## Medios de Egreso

- Incorporación de 2 puertas de emergencia
- Control de circulación en pasillo trasero
- Nivelación de área de descarga de evacuación

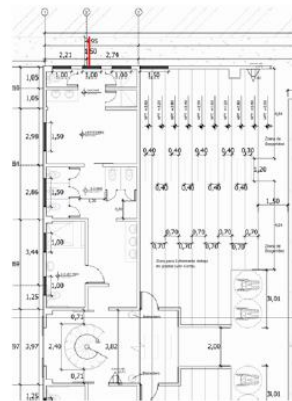


# Hallazgos de Sitio

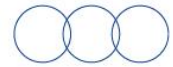


## Medios de Egreso

- Incorporación de 2 puertas de emergencia
- Control de circulación en pasillo trasero
- Nivelación de área de descarga de evacuación

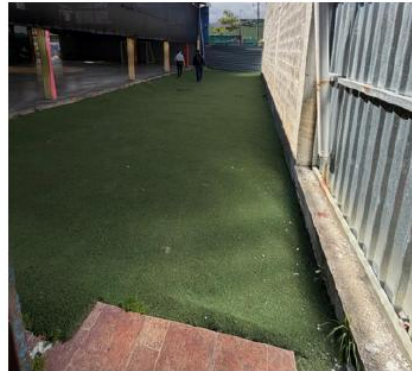


# Hallazgos de Sitio



## Medios de Egreso

Incorporación de 2 puertas de emergencia  
Control de circulación en pasillo trasero  
Nivelación de área de descarga de evacuación

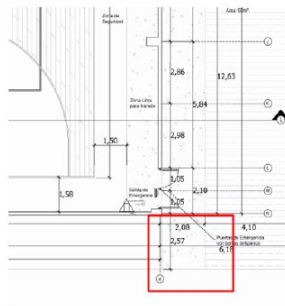


# Hallazgos de Sitio



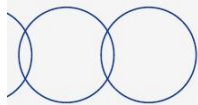
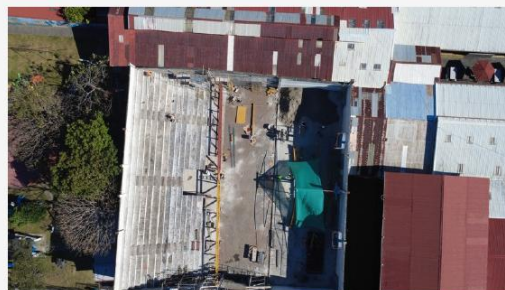
## Salida Final

Construcción de portón de evacuación  $\geq 3$  m



## ¿Cuáles son los siguientes pasos?

Agradecemos su atención y apoyo continuo



El regidor Freddy Cervantes: esta obra genera enorme satisfacción de la política que ha venido llevando esta institución. La inversión es razonable y me enorgullece que poco a poco se vea que se va saliendo adelante. Es importante el tema de la supervisión

Los mecanismos de fiscalización son permanentes diarios y quienes intervienen es esa supervisión y lo otro es para cuando pretenden tener terminada la obra

El síndico Mauricio Vargas: en octubre había preocupación de que el dinero no les iba a alcanzar y gracias a la alcaldía y al trabajo de vertianne esto ha salido adelante, tuve la oportunidad de sacar vacaciones para estar el día martes en una de las inspecciones de la obra, la idea es que no solo sea para deporte sino que funcione en caso de catástrofe que esperamos esto no pase nunca pero que si se tenga para otras cosas. Felicitar a la directora por tomar este proyecto como lo ha tomado

La presidencia considerando los factores riesgosos cual sería el plan de acción para solventar estas cosas considerando el factor económico también.

El síndico Mauricio Vargas: cuando entre al concejo de distrito recuerdo que hablamos con el alcalde para solicitarle que se coordina el proyecto y hoy vemos realidad este proyecto más caminado. Es bueno que ahora los proyectos son de una etapa ya que si se hacen por etapas muchas veces los proyectos se complican.

El regidor Marlon Obando: agradecerle a la directora y al ingeniero por estar en este lugar presentándonos estos avances en realidad nos motivan mucho desde el momento en que ingresamos a la gestión siempre ha sido y será la consigna de este Concejo Municipal apoyar todo lo que tiene que ver con mejoras en áreas deportivas y todavía mejor aún si se trata de áreas que van a beneficiar a una población estudiantil bastante significativa importante y grande como lo son todas las del cantón y de la provincia

Agradezco que se haya gestado este proyecto y que se le haya dado el seguimiento adecuado sabemos del problema que hubo en el pasado con este tema y que se haya logrado invertir nuevamente para que el proyecto continúe habla mucho de nosotros y del interés municipal en que funcione el proyecto

El síndico de Mercedes Norte que ha estado siempre ahí encima de todos estos temas y a todo el Concejo Municipal que ha apoyado de una o de otra forma el presupuesto al municipio gracias porque debido a esto es que estos proyectos salen

Quería consultarle al compañero ingeniero en algunas partes de la presentación se habla de un ocho de avance en otras de un nueve y en otras de un tres entonces en términos generales la obra en qué porcentaje de avance se encuentra, si existe algún atraso con el cronograma o si no lo hay y al igual que el compañero Fredy quería saber la fecha de estimación que se pretende tener la obra terminada

El regidor Alfonso Araya: cuando nosotros ingresamos a este concejo hace casi dos años una de las primeras preocupaciones que empezamos a ver fue precisamente ese gimnasio y nos asustamos cuando nos dijeron que ahí había una inversión de más de 150 millones de colones prácticamente botados nos dimos a la tarea los compañeros de la comisión de Hacienda y los compañeros de Mercedes de buscar el contenido económico para que esta obra fuera una realidad y nos sentimos hoy muy complacidos de que ya va en desarrollo que no sabemos exactamente cuánto pueda durar pero lo principal es que ya los recursos este los tienen y que podemos este el día de mañana en un corto tiempo poder este disfrutar de ese gran inmueble y no solamente tal vez la escuela sino toda la comunidad de Cubujuquí.

tienen el presupuesto real del valor total de la obra porque en aquel momento se había hecho un estimado como de 500 millones eran 500 millones habla ahí de una viga adicional de eso ya tiene un costo que tanto y que si estructuralmente la las bases donde va a montar esa viga pues tiene su soporte o si ahí tienen que hacer también este algún trabajo adicional indica aquí el informe que ustedes reciben un 3% en una solicitud para la inspección de la obra este 3% de inspección es para la fase preliminar que del estudio que ustedes hicieron o es para toda la obra o eso tendrá un costo adicional y más que nada lo principal es eso porque lo que puede podría preocupar es el presupuesto final de la obra

La regidora Heidy Hernandez: expresar algunos sentimientos se menciona algo importante que fue cuando ingresamos el 1 de mayo en las primeras reuniones de hacienda hubo compromiso en este proyecto reconocer a José pablo que desde el inicio trabajamos para que esto saliera y a los compañeros de hacienda que nos dieron el apoyo en ese momento para dar pie a que la obra se retomara y fuera concluida a la alcaldesa que siempre estuvo involucrada con el proyecto y al municipio que siempre estuvo anuente a que este proyecto saliera adelante.

El señor Victor Sánchez: hacer énfasis en las palabras de la directora y s algo que como municipio debemos sentirnos orgullosos invertimos 600 millones en un gimnasio es motivo de sentirse orgulloso y reconocer el trabajo de la Administracion y que seguiremos sobre la misma linea par a poder aportar a los centros educativos. Eso es el reflejo de lo que hemos venido haciendo ayudando a la educación para que el cantón tenga mejores centros educativos.

La regidora Heidy Hernández: Solo agregar que sepan que cuentan con nosotros con el municipio en general para estas obras que son para beneficio de nuestros niños de la provincia de Heredia

El Ing. Luis Solano: si las inspecciones son permanentes si tenemos inspecciones todos los lunes yo trato de ir dos veces a la semana y la segunda es de sorpresa porque no quiero que la constructora me tenga todo limpio antes de llegar entonces trato de cambiarle el momento no pretendemos ser expertos en todo pero sí llevamos ingenieros expertos entonces el equipo que llevamos de inspección se conforma por mi persona que yo mi especialidad es ingeniería estructural llevamos a Ashley Barrantes que es una ingeniera que trabaja dentro de consultoría y su especialidad es consultoría en construcción entonces lleva presupuestos muy bien lleva el avance de obra muy bien tenemos al ingeniero Pablo Dompe que es ingeniero eléctrico encontramos que él fue el que diseñó el proyecto inicialmente no tenía ni conocimiento de que se había iniciado y logramos poder revisar memoria de cálculo y todo de nuevo con él tenemos al ingeniero Henry Vargas que es el ingeniero mecánico también nos dio un montón de recomendaciones de cómo poder ayudar a sopesar todos estos eventos y de parte de la constructora tenemos al director técnico que es Jorge Esquivel él es el director técnico general tenemos un director técnico eléctrico que es el par de Pablo Dompe que es Luis Dobles y tenemos a otro ingeniero civil que es el que revisa toda la parte estructural conmigo él revisa los visajes porque son visajes muy peligrosos de hacer entonces revisamos puntos de visaje revisamos que no tenga ningún otro problema entonces al final somos siete ingenieros los que estamos ahí encima

la orden de inicio se dio en enero estamos esperando que se termine yo apunté la fecha sí en agosto la intención es agosto no llevamos atraso hasta el momento podemos sopesar todo lo que nos hemos

encontrado y hay varios frentes de trabajo entonces en este momento llevamos cero días de atraso con el cronograma

el plan de acción para solventar esta situación que nos encontramos nosotros como inspección realizamos una revisión de todos los elementos que se cotizó de la parte estructural logramos reducir un poco de kilos de acero manteniendo seguridad y dándole un poquito más al proyecto que es el código de viento actual en la parte eléctrica con luminarias en la parte arquitectónica con este tipo de cosas que es una ventanería excesiva y con eso estamos llegando a un ahorro entre 20 y 25 millones la intención de todos estos elementos que nos encontramos es lograr sopesar con esos 25 millones lo que hace falta reparar que son todas estas cajas eléctricas la viga faltante lo que nos cae como balde de agua fría es la parte de seguridad humana que recibimos el informe el viernes pasado entonces hemos estado trabajando para poder sacar planes de acción de ahí vamos con un presupuesto entonces los pasos a seguir es presupuestar terminar los planos de la de la intervención de seguridad de vida sacar presupuesto y paralelamente dársela a la constructora para que ellos revisen esa extra entonces como son fondos públicos tenemos que tener doble control nosotros tenemos nuestro presupuesto interno y ellos hacen su presupuesto y así logramos comparar

los avances de obra el porcentaje de avance general que tenemos en este momento es 3.67% partiendo no de tiempo sino de elementos pagados en este momento los trabajos realizados no son tan caros en labor y en y en material pero sí son muy caros en tiempo entonces llevan mucho más tiempo de lo que cuestan por eso es que a esta fecha que llevamos solo un 3.67% la parte cara es ya cuando pongan el grueso de estructura acabados es lo más caro, losa sanitaria ventanería puertas cortafuego todo eso nos lleva muchísimo dinero y la compra es donde se lleva la mayoría de la plata el 3% que se le adelantó es de inspección de obra ese porcentaje se divide en todos los meses de ejecución se hace pagos después de ejecutado todas las inspecciones y llevamos nuestro control de minutas llevamos bitácoras y la bitácora oficial donde subimos todos los cambios que se han hecho como pide la legislación los planos nuevos todas las adendas que tenemos todo eso lo tenemos ahí arriba para que quede totalmente registrado y queremos transparencia en esto que si alguien a futuro quiere cuestionar ahí se pueda ver todo lo que se ha hecho hasta el momento.

la pregunta fuerte aquí es si alcanza con el presupuesto final eso es lo que tenemos dos semanas para averiguar. Si usted me hubiera preguntado esto antes del viernes le hubiera dicho que sí le llegamos ahora con este informe de seguridad de vida no estoy tan seguro estamos haciendo todo lo posible para no solicitar ni un solo colón pero en este momento no les puedo decir porque la intervención es tan grande hace falta tanto para poder llegar a este informe de seguridad de vida que no estamos tan seguros si lo vamos a lograr.

Sobre si el 3% era para la inspección este preliminar o contemplaba todo el proyecto no tenemos es que no recuerdo muy bien el porcentaje tenemos una inspección preliminar que fue la que revisamos nosotros la parte estructural todo lo que nos encontramos y sí perdón me faltó esa pregunta eh hicimos una revisión de capacidad de concreto con esclerómetros revisamos el acero si el acero que teníamos ahí podríamos utilizarlo hicimos revisión de tableros nos encontramos tableros tapados nos encontramos un montón de material ahí guardado que todavía se puede usar eso fue un porcentaje de mi contrato y el resto del contrato es inspección

La señora Maureen Zuñiga: agradecerles mi centro educativo es hoy gracias a la ayuda de ustedes y cuando lo menciono la gente no me cree pero yo que he pasado por varios municipios heredianos n funciona igual. Nos han dotado de instrumentos musicales 4 transformaciones de aulas cambio de la maya, pintar el centro educativo eterno un zacate sintético para los estudiantes de preescolar, y aprobaron el cambio de todo el piso cerámica del centro educativo entonces gracias porque nuestro centro se verá muy bien. Mi responsabilidad es no tener que venir aquí para decirle que nos den más, no tendría cara para pedir un colón más gracias por todo.

La presidencia agradece por la presentación

**ESCUCHADA LA AUDIENCIA DE LA LICDA. MAUREEN ZUÑIGA – DIRECTORA ESCUELA CUBUJUQUI Y DEL ING. LUIS SOLANO INGENIERO DE LA OBRA, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: TRASLADAR LA AUDIENCIA LA COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO PARA SU DEBIDO SEGUIMIENTO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**\*\* SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO.155-2026 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON TREINTA Y UN MINUTOS.**

**EVELYN VARGAS CASTELLÓN  
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL a.i.**

**MBA JOSÉ PABLO QUESADA CASTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

*evc/.*