

SESIÓN EXTRAORDINARIA No.147-2026

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con treinta minutos, el jueves 29 de enero del 2026 en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal “Alfredo González Flores.”

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS (AS)

PRESIDENTE MUNICIPAL

MBA. José Pablo Quesada Castro

VICEPRESIDENTA MUNICIPAL

Sra. Heidy Hernández Benavides

Sra. Lilliana Jiménez Barrientos
Sr. Luis Alfonso Araya Villalobos
Lic. Marlon Antonio Obando Juárez
Sr. Luis Alberto Williams Ovarés
Sra. Roxana Mayela Arias Ramírez
Sr. Jorge Eduardo Blanco Chan
Sr. José Daniel Berrocal Miranda

REGIDORES (AS) SUPLENTE

Sr. Alfredo Eduardo Prendas Jiménez
Sra. Maritza Sandoval Vega
Sra. Odette Fernández Salazar
Sra. Maribel Quesada Fonseca
Sr. Freddy Cervantes Paniagua
Sr. Jean Carlos Barboza Román
Sr. Pedro Mora Carballo
Sr. Esteban Felipe Venegas Murillo
Sr. Fidel Barrera Romero

SÍNDICOS (AS) PROPIETARIOS (AS)

Sra. Roxana Lobo Cordero	Síndica Propietaria
Sr. Henry Mauricio Vargas Charpentier	Distrito Segundo
Sr. Jesús Alberto Villalobos Morales	Distrito Tercero
Sra. Sandra María Altamirano Hidalgo	Distrito Cuarto
Sr. Wayner González Morera	Distrito Quinto

SÍNDICOS (AS) SUPLENTE

Sr. Gabriel Ugalde Zamora	Síndico Suplente
Sra. Keyna Tatiana Chinchilla Aguilar	Síndica Suplente
Sr. Juan Elí Villalobos Villalobos	Síndico Suplente
Sra. Yuliana Padilla Hidalgo	Síndica Suplente

AUSENTES

Sra. Marcia Rebeca Araya Salazar	Síndica Suplente
----------------------------------	------------------

ALCALDESA MUNICIPAL, VICEACALDE, ASESORA LEGAL, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

Sra.	Evelyn Vargas Castellón	Secretaria Concejo Municipal a.i.
Sr.	Victor Sánchez González	Vicealcalde Municipal

La presidencia indica que le gustaría aprovechar este espacio para felicitar rápidamente a los atletas que nos representaron en los Juegos Nacionales realmente fue un gran trabajo quedaron de tercer lugar en el Medallero lo cual me parece una excelente labor una mejoría en los resultados del cantón en general con años anteriores también mejores resultados que el cantón de Belén y pues creo que esto habla de la excelente labor que se está haciendo en el ámbito deportivo a nivel cantonal definitivamente las mejores felicitaciones a todos los atletas por esa valiente labor

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

ARTÍCULO II: AUDIENCIAS

- Andrés Sandí Solís
Asunto: Audiencia para explicar con mayores detalles las inconsistencias técnicas del relleno sanitario en Cordel de Mora. andreasandialvarado@gmail.com

La Presidencia indica que los personeros de Concejo Municipal de Mora no pueden asistir y solicitan reagendar la audiencia. Indican que tiene el interés de participar en la audiencia, por lo que la propuesta sería recibir a la señora Maribel Cubero Arias – vecina de residencial las Hortensias para para exponer varias inquietudes en Residencial

ACUERDO 1. ALTERACIÓN

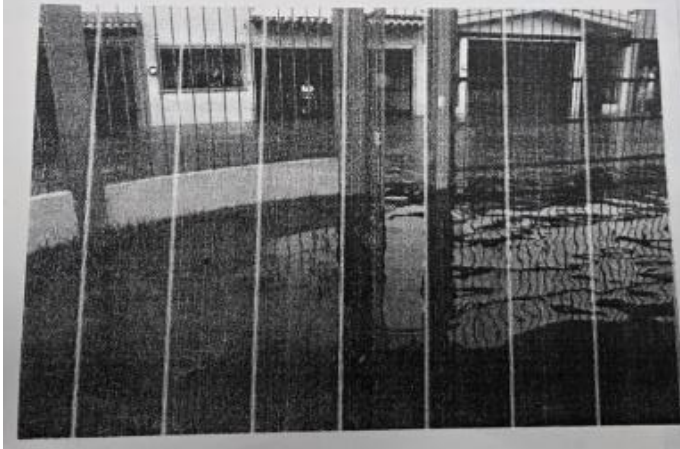
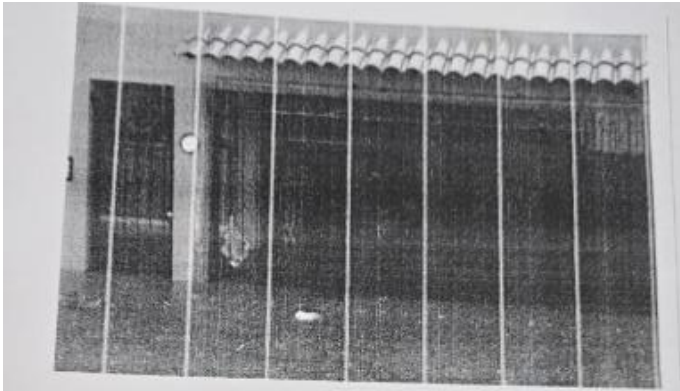
ESCUCHADA LA PROPUESTA, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: CONOCER LA AUDIENCIA DE LA SEÑORA MARIBEL CUBERO ARIAS Y CONOCER LA CORRECCIÓN DE ACUERDO NÚMERO DOS CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 145-26 CELEBRADA EL 22 DE ENERO DEL 2026 EN RELACIÓN A AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PERMISO SOLICITADO POR LA ESCUELA JOSÉ FIGUERES FERRER. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

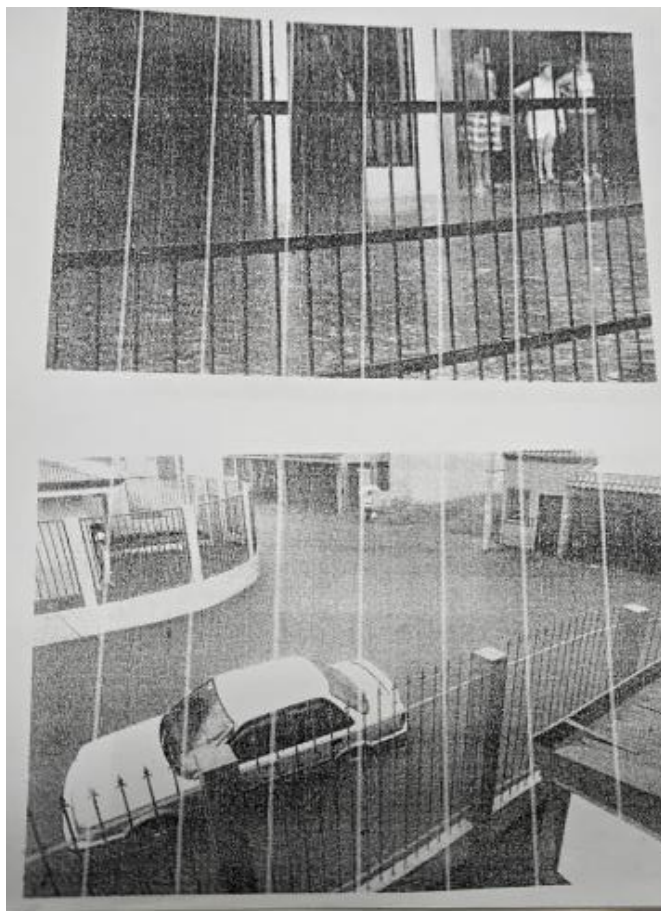
El regidor Freddy Cervantes: por el orden es una consulta sobre el tema de los resultados de los juegos nacionales no se si habrá posibilidad en el lapso de esta reunión si nos pudiéramos referir a este tema

La presidencia indica que para referirse al tema habría que alterar para que podamos hacer referencia, no obstante sé que este tema lo veremos más ampliamente cuando tengamos el informe del comité cantonal

- Maribel Cubero Arias
Asunto: Audiencia para exponer varias inquietudes en Residencial las Hortensias, San Francisco. crepusculo0946@hotmail.com Tel. 8636-5448

Texto del documento





La señora Maribel Cubero: la problemática principal es que en todos los inviernos tenemos afectación importante en las viviendas como inundación por las aguas pluviales, hemos tenido eventos donde se nos han mojado los colchones, nosotros no somos casas de interés social somos casas normales y tenemos este enorme problema, hemos tenido pérdidas cuantiosas hemos perdidos recuerdos pertenencias personales he tenido que cambiar muebles por las inundaciones rodapié entre piso y demas. Quiero pedir de manera encarecida que nos tomen en cuenta para mejoras en la comunidad

La municipalidad he intervenido esta situación pero no ha sido suficiente, el años pasado tuvimos una afectación grande por ejemplo mi casa es alta y tiene 2 gradas para ingresar a la sala y todo eso se llena hasta llegar a los muslos de las personas que ahí vivimos.

La idea es que retomen el caso para ver si nos pueden ayudar más ya que lo hecho no ha sido suficiente.

El señor Henry Ramos: esto nos viene atacando desde el 2010 más o menos desde que se construyó el multiflores, nuestro alcantarillado está bien pero donde entra la masa de agua no da abasto. Esto es algo tedioso y feo porque hemos tenido pérdidas millonarias son como 10 casas afectadas cuando esto pasa.

El señor Freddy Mejia: soy vecino del lugar y si hablo seria redondear en el tema más bien me dispongo ante ustedes para que me hagan las preguntas y yo se las respondo

El regidor Freddy Cervantes: entendemos que la administración ha dado seguimiento pero que no es suficiente queremos saber de dónde proviene el agua si es solo llovida o si es de algo más, si han informado a la administración de que o trabajos realizados no son suficientes.

Consultar al vicealcalde si hay informe técnico de la última etapa donde la administración responda sobre esto

El regidor Marlon Obando: gracias a los vecinos por estar aquí, yo conozco el sector por años he pasado por ahí pero no me imaginaba la temática que pasan, quiero saber si tienen claramente identificado el problema y cuando fue la última vez que fue intervenido por la administración

Lilliana Jimenez: muy lamentable ver que ya han pasado muchos años con la problemática yo soy vecina de allí y me apena mucho que no sabía del caso. Quisiera pedirle al señor presidente y compañeros si pueden pasarlo a la comisión de obras para darle un seguimiento y pueden contar con todo mi apoyo y respaldo

La regidora Odette Fernandez: yo también soy vecina de la urbanización San Francisco, desconocía esta problemática pero como lo dijo el compañero de parte de este Concejo Municipal y también de la administración tenga la plena seguridad que nosotros estamos muy anuentes a ayudarle a la comunidad herediana las puertas de nosotros siempre van a estar abiertas para escuchar esas problemáticas que afectan a la ciudadanía y que también cuentan con el apoyo de esta persona que también es vecina de ustedes muy cercana y que les conocía como le digo desconocía por lo mental pero quedo siempre a las órdenes de ustedes en lo que ustedes necesitan

La regidora Heydy Hernández: quisiera decirle al señor que nos haga llegar aquí ante el Concejo Municipal alguna nota indicando cuáles son los problemas en este momento que más los afectan porque le puedo decir que me tocó en más de una ocasión visitar esa comunidad con la señora Ángela Aguilar y con Lorely Marín la ingeniera municipal en ese momento yo estaba de vicealcaldesa y nos reuníamos en esa casa y Lorely Marín Y Angelita en ese momento que ella coordinaba estaba en la comisión de emergencias siempre fue una de las personas que estuvo muy anuente a ayudar a mejorar el lugar. Se mejoraron alcantarillas desagües mejorar de tuberías entre otras cosas.

La idea es que nos hagan llegar nuevamente cuales son las mayores afectaciones para partir de alguna parte y de esta manera buscar como ayudarle a la comunidad

La presidencia indica que agradece que hayan traído esta temática al Concejo Municipal de hecho estaba hablando con nuestro vicealcalde Víctor y parece que de hecho no había llegado o no ha llegado ningún tiquete a la Contraloría de Servicios tal vez por eso es que existe un desconocimiento en relación a este tema pero sí recalco el interés que existe por parte de este Concejo Municipal para apoyar con esta temática la propuesta sí sería que lo pudiésemos enviar a la Comisión de Obras Públicas para que se puedan hacer los análisis respectivos con el mayor cuidado pero sí como ya lo han mencionado varios compañeros definitivamente en lo que se puede apoyar con el mayor gusto lo haremos.

El señor Victor Sanchez: yo sí quiero indicar que a partir de hoy tengo conocimiento del tema en dos años que vamos a cumplir no tengo conocimiento ni por medio de la comisión de emergencia nos han entrado el tipo de denuncias y revisando la contraloría la última que ingresó fue en el 2024 en mayo por un tema de mantenimiento de alcantarillas los demás ha ido entrando a la Contraloría mediante el parque y demás

Con el tema de las personas en situación de calle con la policía municipal también hemos recibido solo como dos denuncias y se han atendido los dos recorridos que se solicitan encontrando una

persona en condición calle que se retiró de lugar este dentro de esto nosotros como administración queremos decirles también a la comunidad que somos de puertas abiertas la vicealcaldía y la alcaldía está de puertas abiertas para trabajar en conjunto lo que es el tema de la mejora para que ustedes puedan tener el entubado necesario

De igual manera ya estamos coordinando para que el día de mañana puedan llegar a hacer unas labores de limpieza en lo que son las alcantarillas que ustedes indican, de igual manera estará un profesional a cargo para poder hacer la revisión del lugar y tratar de acoger las problemáticas que ustedes están viéndose afectados

Nuevamente me pongo a disposición de trabajar me pongo a disposición de que lleguen a la oficina o podemos visitar la comunidad y sepan que ahí estamos de puertas abiertas a escucharlos pero sobre todo a trabajar en conjunto

El regidor Feddy Cervantes: importante que exista un informe y valdría la pena tal vez tomar en cuenta la idea de la compañera regidora doña Liliana en el sentido de que sea trasladado este asunto a la comisión de obras porque ahí se podría reclutar toda la información y ver técnicamente las soluciones que se puedan dar si es un problema reciente de una fuente diferente a la que ustedes analizaron cuando se hicieron las mejoras lo que sí estamos claros es que tanto la administración como este concejo está en plena disposición de resolver en el menor plazo posible esta situación así es que tengan la confianza que le vamos a dar todo el interés que del caso

El señor Freddy Mejia: respondiendo a don Fredy con el tema del agua la del alcantarillado que tuvo la urbanización antes de la mejora era una tubería de 8 pulgadas lo que lo pusieron en la constructora que hubo ahí de la primera inundación a nosotros se nos metió el agua casi metro y medio no voy a contar cuánta pérdida fue pero sí fue millonaria en el caso mío que soy de los más afectados a raíz de eso comenzamos a hablar con doña Lorelly que se portó demasiado bella con nosotros contrataron a una empresa que hizo la tubería por 455 millones y eso costó la obra La tubería no es la misma medida porque yo tengo fotos y tengo todo documentado pero no por el cuestiones de trabajo no lo pude traer hoy pero se los puedo hacer llegar la tubería cambió de un momento a otro la medida de la tubería pasó de un tamaño a otro al frente de nosotros donde iban ir unos pozos tampoco se hicieron se los hicieron a la entrada de la urbanización y uno en el en el play. Comenzaron los inviernos siguientes y el agua se metía pero ya no a una altura tan abismal sino que llegaba a altura de rodapié pero mojaba toda la casa, esa agua es sucia con cucarachas con ratas y materia fecal comenzamos a hablar con doña Lorelly de nuevo mandaron a un muchacho creo que se llama Carlos que vive en Santa Bárbara él le dio seguimiento como dos o tres años en el tema de las inundaciones ese día que se nos inundó que era como la cuarta inundación a él también se le estaba inundando la casa en Santa Bárbara entonces se tuvo que retirar él llegó como a hacer algo paliativo fuera del trabajo que había era poner unas alcantarillas más o unos tragaderos que cayeran al tubo madre y a donde el chino donde termina la urbanización la tubería quedó de frente a la salida del tubo madre entonces chocan entonces ellos lo que querían era romper y hacerlo como en cortes al chichón para que las aguas viajen pero no se ha hecho nada más de eso, el otro problema que tenemos es que todo el agua de los vecinos del ABC para abajo todo eso llega donde nosotros Entonces si no nos inundamos por el frente de la casa sino se inunda por el patio porque no puede salir el agua pluvial de las canoas de los patios no puede salir porque hay mucha presión en el frente entonces esas son las mejoras o eso sería como lo paliativo ahora para enfrentar este invierno que viene. Así es que toda la ayuda que nos brinden se lo vamos a agradecer muchas gracias por escucharnos.

ACUERDO 2

ESCUCHADA LA AUDIENCIA DE LOS VECINOS DEL RESIDENCIAL LAS HORTENCIAS SE ACUERDA TRASLADAR A LA COMISION DE OBRAS PARA EL ANALISIS RESPECTIVO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO

- Corrección al acuerdo número dos correspondiente a la Sesión Extraordinaria número 145-26 celebrada el 22 de enero del 2026 en relación a ampliación de plazo de permiso solicitado por la Escuela José Figueres Ferrer

Texto del documento

Buenas tardes señor Presidente

Un atento saludo de mi parte

Esta semana recibimos la solicitud de la Escuela de Mercedes Norte en relación al permiso para realizar una Feria en la cancha alterna de la comunidad. Había alguna interrogante sobre por qué se nos presentó otra vez la solicitud, que precisamente ya se había ampliado en la sesión del día jueves 22 de enero. Revisando el punto y a solicitud del Comité, lo que nos está pasando es que la fecha correcta de la ampliación de fecha es del 26 de febrero al 04 de marzo, y no del 28 como se indicó en el acuerdo. La transcripción de la Secretaría está bien, pero en la Comisión se nos fue con la fecha 28 cuando lo correcto era 26.

Si lo tuviera a bien, y por la urgencia del trámite consulto si se puede ver en la sesión del día de mañana, como punto por alteración. Lo que debe hacerse es corregir el Acuerdo 2 Alteración, correspondiente a la Sesión Extraordinaria no. 145-2025 celebrada el 22 de enero de 2026, ya que la ampliación de fechas fue solicitada a partir del día 26 de febrero y no 28 como se indicó en el Informe de Comisión de Gobierno y Administración no. 100-2026 AD 2024-2028, de modo que el acuerdo de ampliación de fechas se deberá comunicar en los siguientes términos:

A) APROBAR LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PERMISO PARA EL USO DE LA CANCHA ALTERNA DE MERCEDES NORTE DEL 26 FEBRERO 2026 AL 04 DE MARZO 2026, REQUERIDA POR LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA JOSÉ FIGUERES FERRER PARA LA REALIZACIÓN DE FERIA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS, REMITIDA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL CCDRH EN OFICIO CCDRH-570-2025

ACUERDO 3

ANALIZADO EL DOCUMENTO SUSCRITO POR LICDA. PRISCILA QUIROS MUÑOZ – ASESORAL LEGAL CONCEJO MUNICIPAL SOBRE CORRECCIÓN AL ACUERDO NÚMERO DOS CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 145-26 CELEBRADA EL 22 DE ENERO DEL 2026 EN RELACIÓN A AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PERMISO SOLICITADO POR LA ESCUELA JOSÉ FIGUERES FERRER SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

- A) APROBAR LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PERMISO PARA EL USO DE LA CANCHA ALTERNA DE MERCEDES NORTE DEL 26 FEBRERO 2026 AL 04 DE MARZO 2026, REQUERIDA POR LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA JOSÉ FIGUERES FERRER PARA LA REALIZACIÓN DE FERIA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS, REMITIDA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL CCDRH EN OFICIO CCDRH-570-2025**
- B) ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**** SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN ORDINARIA NO.147-2026 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON TRECE MINUTOS.**

EVELYN VARGAS CASTELLÓN
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL a.i.

MBA JOSÉ PABLO QUESADA CASTRO
PRESIDENTE MUNICIPAL

evc/.