

SESIÓN EXTRAORDINARIA No.145-2026

Acta de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con treinta minutos, el Jueves 22 de enero del 2026 en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal “Alfredo González Flores.”

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS (AS)

PRESIDENTE MUNICIPAL

MBA. José Pablo Quesada Castro

VICEPRESIDENTA MUNICIPAL

Sra. Heidy Hernández Benavides

Sra. Lilliana Jiménez Barrientos
Sr. Luis Alfonso Araya Villalobos
Lic. Marlon Antonio Obando Juárez
Sr. Luis Alberto Williams Ovarés
Sra. Roxana Mayela Arias Ramírez
Sr. Jorge Eduardo Blanco Chan
Sr. José Daniel Berrocal Miranda

REGIDORES (AS) SUPLENTE

Sr. Alfredo Eduardo Prendas Jiménez
Sra. Maritza Sandoval Vega
Sra. Odette Fernández Salazar
Sra. Maribel Quesada Fonseca
Sr. Freddy Cervantes Paniagua
Sr. Jean Carlos Barboza Román
Sr. Pedro Mora Carballo
Sr. Fidel Barrera Romero

SÍNDICOS (AS) PROPIETARIOS (AS)

Sra. Roxana Lobo Cordero	Síndica Propietaria
Sr. Henry Mauricio Vargas Charpentier	Distrito Segundo
Sr. Jesús Alberto Villalobos Morales	Distrito Tercero
Sra. Sandra María Altamirano Hidalgo	Distrito Cuarto
Sr. Wayner González Morera	Distrito Quinto

SÍNDICOS (AS) SUPLENTE

Sr. Gabriel Ugalde Zamora	Síndico Suplente
Sra. Keyna Tatiana Chinchilla Aguilar	Síndica Suplente
Sr. Juan Elí Villalobos Villalobos	Síndico Suplente
Sra. Yuliana Padilla Hidalgo	Síndica Suplente

AUSENTES

Sra. Marcia Rebeca Araya Salazar	Síndica Suplente
Sr. Esteban Felipe Venegas Murillo	

ALCALDESA MUNICIPAL, VICEACALDE, ASESORA LEGAL, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

Sra.	Evelyn Vargas Castellón	Secretaria Concejo Municipal a.i.
Sr.	Victor Sánchez González	Vicealcalde Municipal

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

ARTÍCULO II: AUDIENCIAS

1. Luis Froilán Salazar
Asunto: Solicitud de audiencia para tratar tema sobre denuncia de contaminación en Villa Paola.





El señor Luis Froylan indica que agradece al presidente, el vicepresidente, el presidente del Concejo, a todos los honorables miembros de este concejo que hoy nos permiten traer ante ustedes las situaciones que tenemos en la comunidad, en la comunidad de Villapaola y de la Gran Guararí de Heredia. Llevamos mucho tiempo enviando la información y solicitud a ese gobierno local para atender necesidades que tenemos de contaminación ambiental por desechos sólidos.

Quiero recalcar que la buena labor que hace la empresa recolectora de basura es buena. Los muchachos duran hasta tres o 4 horas limpiando un tanque de concreto que está en la entrada del proyecto Alfaro. Lamentablemente tenemos cuatro focos de contaminación en esa zona. El primero es que cuando usted entra a la gran Guararí, usted ahí lo que se encuentra después del almacén del rey es un gran basurero. Ahí llegan camiones que no son de Heredia y depositan toda clase de desechos, escombros de construcción, muebles, refrigeradoras, todo lo que usted quiera lo encuentra ahí, eso genera malos olores.

Aparte de eso, el viento levanta los desechos y lo lleva por toda la comunidad, el otro foco de contaminación es el que se encuentra, creo que lo hizo la municipalidad, una estructura de

concreto que está diagonal en la calle un principal de Villapaola y está en la entrada del proyecto al faro.

El otro foco de contaminación que tenemos se encuentra dentro de Villapaola, ubicado en el sector G y el H. Ahí usted va a encontrar un rótulo que dice prohibido botar basura puesto por la municipalidad, pero el rótulo ya no se ve porque lo tapa la basura. Lamentablemente he sentido como ciudadano y como miembro de la comunidad un estado de abandono por parte del gobierno local. Las respuestas que hemos tenido han sido muy pocas.

Hemos enviado una cantidad de oficios. Llevamos varios años intentando lograr que la provincia de Heredia, el cantón central de Heredia, que el gobierno local de Heredia tenga verdaderamente orgullo en esa comunidad herediana, pero lamentablemente no es así. Nos sentimos abandonados. Aquí tengo dos oficios. Este oficio dice 19 de mayo de 2014 CSCM0935-2014. Vieron qué lamentable es que no esté José Manuel Ulata Venda aquí en este recinto municipal como alcalde traíamos un problema donde José Manuel Nate el alcalde y al día siguiente iniciaba una posible solución al problema. Solicitamos cámaras de vigilancia porque los parques de ahí fueron vandalizados. En una oportunidad la vecina que tenía llaves del parque infantil llamó a la policía municipal porque estaban cortando la malla para penetrar y robar y no llegó la policía municipal. Ese parque fue totalmente vandalizado. Ese oficio se emitió en el 2014. Aquí tengo el último que recogimos 200 y restos firmas que tiene copia el honorable Consejo Municipal porque está fechado del 9 de junio de 2024. donde le manifestamos la misma problemática. Esto no es nuevo, pero para muchos compañeros de la municipalidad el que jode, el que molesta es un ciudadano, es meramente un vecino de la comunidad de Villapaola que se preocupa y lamentablemente vemos que uno aquí a veces estorba y causa mala impresión. Eh, me he dirigido al despacho de la señora alcaldesa y lamentablemente no encuentro respuestas positivas de la señora alcaldesa y me permito felicitarla porque está entando ser diputada. Quisiera que cuando llegue a ser diputada tenga un acceso más directo a la comunidad. Yo me siento como vecino, y lo digo públicamente abandonado. por el gobierno local de la provincia de Heredia, porque hemos tenido que llegar hasta esto para buscar una solución. ¿Cómo hacemos para resolver el problema que tenemos de contaminación ambiental en esa comunidad? ¿Es mala educación? ¿Son vecinos cochinos que después de que el camión recolector se limpia, se lleva la basura, no le importa y pone la basura ahí?

en Guararí hay mucho problema con este tema de la basura y que además de eso tienen el problema de la delincuencia y el narcotráfico.

Considero yo que el mayor de los problemas es que las personas que dejan ahí sus residuos no los sancionan y por eso sigue esta situación. Yo no he visto sanciones multas en esa comunidad por botar basura ahí tenemos hasta una cueva de ratas un criadero de ratas enorme y lo tenemos aquí a la pura par del almacén el rey del centro comercial Paseo de las flores y lo peor es que nos hactamos de que tenemos una provincia de Heredia de calidad. Hoy por hoy tenemos esos dos problemas serios uno es la contaminación ambiental el otro es el estado de abandono que tenemos en las áreas comunales como son los parques por ejemplo tenemos el primer parque o zona de propiedad de la municipalidad ubicado en calle 1 Villa Paola no tiene número no tiene candado el segundo está ubicado al frente del sector D ese parque tiene el número 3156 ese parque hay que restaurarlo le habían vandalizado ciertas áreas ahí se logró reparar eso necesita una cámara de vigilancia y necesita restauración total el 3157 ese parque lo vandalizaron y qué hicimos nosotros dejar que se robaran todo porque no tenemos el acompañamiento de la policía municipal igual

que el parque número 3158 ese requiere también apoyo del gobierno local como instalar cámaras de vigilancia para ver quién es el que hace los daños

Tenemos un problema más serio y yo quiero hacerle una consulta al honorable Concejo Municipal conocen ustedes cuántas familias viven en tugurios y precarios en Guararí tienen ustedes la estadística poblacional de cuántos hombres mujeres y niños viven en un asentamiento entre comillas informal y legal que es un precario yo les dejo esa tarea porque es importante que ustedes heredianos sepan que ahí tenemos más de 7,000 familias sin temor a equivocarme viviendo en condición de tugurio y saben qué sucede con eso que hay familias que un explotador les cobra hasta 50,000 colones de agua por un ranchito por tres personas porque no tiene acceso a un medidor de agua y electricidad es lo mismo pero sin embargo son familias que generan basura que generan todo lo que se necesita para que una comunidad se desarrolle necesitan estudio necesitan transporte necesitan atención médica todo eso lo necesitan son más de 7,000 familias si no me equivoco hace más de 10 años se hizo un estudio poblacional ahí y se había salido que eran 5,000 y un poquito más de familias.

Este problema que tenemos con los precarios hay que atenderlo y yo quiero dejarles a ustedes la siguiente tarea por qué ustedes como gobierno local no intervienen esos precarios y lo resuelven si hay que construir viviendas ejecutan el proyecto, el estado está anuente a resolver el problema de precario pero cómo lo hacemos si el gobierno local que es la municipalidad que da los permisos de construcción que avala todo lo que se requiere en las comunidades no lo atienden como se debe

Ah pero si Froylan está vendiendo huevos rapidito me llega la policía municipal ahorita tengo permiso patente pero si venden droga no pasa nada Guararí tiene un problema muy serio y delicado y ojalá que no explote este año que es la concentración de la delincuencia y el crimen organizado ahí tenemos en esa comunidad mucha incidencia de delincuencia pero como les digo lamentablemente nos sentimos abandonados por el gobierno local y ustedes heredianos si usted sale por el mercado Florense para terminar de hacer el cierre al costado donde está la terminal del tren ahí marcaron tres vías una vía para autobús una vía que va de este a oeste y la que sale de este a oeste lamentablemente uno como conductor siempre tiene que invadir el carril contrario porque siempre hay camiones vehículos obstaculizando la vía y la patrulla viene desde 100 metros tocando el pito para que se quiten pasa la patrulla y otra vez se pasan los carros nuevamente a obstaculizar el paso ahí. Veán señores les hago un llamado a ustedes como persona hoy Dios a ustedes les dio la oportunidad de estar sentados dirigiendo a este cantón central de la provincia de Heredia tienen ese privilegio aprovéchenlo hoy por hoy lo que queremos es unir esfuerzos yo aquí no vengo a volar patadas ni ser vulgar lo que busco es hacer equipo con el gobierno local para mejorar la comunidad herediana para mejorar el mismo cantón central de la provincia no es meramente venir a hacer problemas sino es a buscar soluciones pero integrales, los llamo a ustedes a trabajar en equipo Guararí es muy grande.

En 1986 no se me olvida yo ingresé lo que yo es Guararí un grupo de familias con la idea de trabajar en autoconstrucción para resolver el problema de la pobreza lamentablemente hay políticos que corrompieron eso y se llenó de precarios y tugurios todo lo que es Guararí hoy por hoy yo no quiero que mi bella provincia Heredia le suceda a lo que le sucedió San José de Costa Rica un alcalde don Johnny Araya la dejó desolada sucia peligrosa y usted le da miedo ir a San José porque se ven lugares vacíos que no se alquilan y si nos descuidamos nuestra bella provincia Herediana la ciudad de las flores va a ser lo mismo que San José porque ya están limpiando San José entonces toda la delincuencia los indigentes se vienen para Heredia y ya tenemos una alta concentración de indigentes y eso lo vemos en los videos que tiene que tener la policía municipal de la basura los

indigentes botan la basura y rompen las bolsas y eso no se vale, agradezco mucho la oportunidad sí quiero dejar de tarea de que piensen en las 7,000 familias que hoy viven en condición de precario en esa comunidad herediana y no veamos a Guararí como un lugar marginal, no guararí está en el centro casi de Heredia si usted ve verdaderamente el mapa político y comercial de Heredia prácticamente cuando haga la nueva clínica de Guararí va a estar en casi en el centro de Heredia.

El regidor Alfredo Prendas: desde el 2016 agarramos el proyecto d ambiente hicimos varios proyectos vimos varios botaderos los intervenimos y no habían pasado 2 horas y estaban igual. Agradezco al gobierno local por la ayuda y la intervención que han hecho en Guararí, lastimosamente es cultura lo que hace falta. Muchos de los puntos que tenemos más afectación es en los precarios que el camio no entra a recolectar la basura. Es cierto que llegan carros externos y dejan a basura pero el Gobierno local si ha actuado con este tema. Talvez el vicecalde se pueda referirse a las cámaras que deberían estar instaladas ya en el sector y que aún no lo están, el tema del monitoreo en Guararí es muy importante pero aún no se estas dando en el sector

El regidor Jose Pablo Quesada claramente entendemos la preocupación que tiene la comunidad en relación a este tema pero sí quiero recalcar que en la municipalidad de Heredia incluyendo tanto a la Alcaldía Municipal y lo sé porque lo he visto en el trabajo que se ha hecho así como con el Concejo Municipal sí se han tomado varias acciones activas para la solución de esta problemática tal como lo está diciendo don Alfredo existen situaciones adicionales que vienen a generarnos una afectación mayor que van de la mano con la cultura entonces para que sí tengamos bien claro más o menos en qué consisten las acciones que ha tomado la municipalidad hasta el momento pues bueno efectivamente se aumentó la regularidad con la que se generó el tránsito de recolección de la basura en la zona, se han dado campañas también de limpieza propiamente en el lugar, también tenemos varias documentación que sabemos que se le ha hecho llegar a usted en lo personal sobre los puntos específicos del accionar pero sí seguimos quedando bajos todavía en este tema cultural. La pregunta es cómo hacemos para que las personas que viven en ese lugar puedan tener un mejor manejo de sus residuos en ese ámbito sí quiero recalcarle a usted don Luis y también a toda la comunidad herediana que nos escucha que para el presupuesto ordinario del 2026 este Concejo Municipal aprobó un aumento en el número de plazas y algunas serán destinadas a los funcionarios que están abarcando el tema de gestión integral de residuos efectivamente para que se pueda mejorar la estrategia con la que se le está llegando a la ciudadanía no solo con la recolección sino también con la educación y se está presupuestando una inversión importante en tema de educación de manejo de residuos porque la situación que vemos en Guararí si bien es la más urgente y es la que sí tenemos como lo menciona don Alfredo básicamente abarcar todos los días tenemos una preocupación a nivel cantonal y es que si no se logra resolver la temática de gestión de residuos por el decreto ejecutivo que se había presentado que todavía no existe una resolución a nivel nacional esa problemática se podría extender al resto del cantón y en diferentes cantones del país también.

Entonces sí es una temática que la municipalidad tiene muy presente que se están tomando las acciones respectivas particularmente en ámbitos de educación y de cultura pero sí tenemos que hacer este llamado importante a la comunidad y a la ciudadanía para que entre todos también podamos construir y evitar que estas situaciones se sigan dando

El regidor Alfredo Prendas con el tema de los parques hice una visita con don Víctor en el parque Calle número uno y vimos ese parque y el otro parque que está más abajito e el cual se pinto un mural que quedo muy bonito por cierto el cual fue un proyecto que don Froilán en su momento

que estábamos ahí el consejo distrito pues quedó lindísimo y no duraron ni 10 minutos en desarmarlo, el tema del vandalismo de ese parque se hizo totalmente las bancas las desbarataron y bueno hicieron un desorden ahí totalmente, eso fue reportado a la administración y estamos a la espera de ese presupuesto para arreglar ese parque

Con el tema de seguridad yo me reúno con el teniente cada 3 meses y me reúno con la Asociación de Desarrollo cada dos meses y vemos ese tema yo siento que Guararí no es tanto el tema de narcotráfico, se están dando operativos constantemente y por cierto ayer hicieron un operativo en la Melina creo que se llama algo así también el cual un operativo que hacía falta en sauces los han intervenido bastante La Lucía los han intervenido bastante yo casi que ando todo guararí y es muy poco lo que hay no digo que no haya si lo hay pero no es tanto como lo menciona Don Froylan.

yo quisiera que ojalá más bien invitáramos al teniente un día a este concejo municipal para que nos de los análisis de cómo está Guararí o el cantón de San Francisco en el tema de criminalidad para que vea que los datos que van a ver son buenos entonces creo que hemos manejado por parte de la asociación también ese tema que hay que trabajar más por supuesto para todo hay que trabajar y hay que seguir dando entendimiento todo en todas las situaciones guaraní infraestructura lo tienes este local este gobierno local y no solo don José hacia doña Ángela yo tengo que felicitar a doña Ángela porque doña Ángela en el tema de presupuestos y a este concejo municipal yo que estuve en dos periodos con dos concejos municipales este el de hoy en día todas esas personas que votan le han dicho sí a los presupuestos para desarrollar el cantón Herediano entonces agradecerles que hay que seguir trabajando sí por supuesto pero que se sientan abandonados por este gobierno local yo no acepto que digan que este gobierno local ha abandonado a nadie.

El síndico Mauricio Vargas: yo me día a la tarea de leer lo que nos envió la alcaldía de lo que se ha hecho en Guararí, y si es ingrato decir algo así se han instalado cámaras se describe el proceso de monitoreo para el lugar. El estudio detalla que ha sido difícil determinar las personas que depositan la basura porque hay que notificarlas para poder multarlos. Se que la cantidad de basura ha bajado con respecto al año pasado y me gustaría que usted lo aclare. Pero el gobierno ocal si ha hecho el camión de la basura pasa más veces que en todas las otras comunidades y ese costo no se les cobra de más a los vecinos ese costo lo asume la municipalidad

La regidora Odette Fernandez: este caso nos ha llegado a la comisión de ambiente 2 veces. Hay que hablar claro las cosas si ha habido compromiso de parte del municipio porque en esa parte es donde más se recolecta. Eso es cultural y eso es otra cosa. no se vale decir que no hay compromiso del municipio. Esto es algo que se sale de las manos porque recolectan y a los 5 minutos ya está lleno nuevamente eso es cultural.

La presidencia indica que quiero recalcar el mensaje para los vecinos en relación a la temática sabemos que queda mucho por hacer lo que hablamos no es justificación de que el trabajo se hizo porque esta labor es de nunca acabar es una labor constante de la comunidad de los líderes comunales y vecinos.

La labor del municipio está ahí se han destinado más recursos a la comunidad pero también ocupamos que la comunidad ponga de su parte y ver de qué manera podemos mejorar la cultura del manejo de los residuos sólidos.

La regidora Heidy Hernandez: me gustaría recordarle tantas cosas que han pasado en años atrás, me duele escucharle decir que el municipio no ha tenido compromiso con ustedes. Si ha habido

alguien comprometido con esa comunidad ha sido el municipio herediano y decir hoy que no hay compromiso no está bien, si lo hay y siempre ha habido compromiso y ayuda cada vez que lo han necesitado.

El regidor Freddy Cervantes: a mí no me queda la menor duda de todos los esfuerzos que se han señalado pero yo creo que esta situación hay que verla en el entorno global usted lo ha manifestado que son alrededor de 7000 familias que hay hemos visto la caída en materia de vivienda que es del resorte del gobierno central hemos visto la caída en materia de educación y hemos visto caídas en salud y en empleo para esas áreas convirtiendo el país vergonzosamente en uno de los países más desiguales y entonces por esfuerzos que se hagan acá que se mande camión todos los días y darles algunas charlitas yo recuerdo con Alfredo todo lo que se hizo cuando estábamos en el Consejo Distrito y realmente han pasado los años y eso no ha fructificado y eso no es señalar a la municipalidad de un problema que es integral de un problema que hay que verlo desde esta óptica en la medida que tengamos estos asentamientos la problemática crece en materia de drogas en materia de delincuencia y en materia de falta de un amor propio hacia la comunidad porque no tienen nada estaban en los guindos de un río estaban en condiciones y no es justificar que vayan a jalar basura en cualquier parte es la condición en que están.

A mí me ha tocado analizar situaciones de comunidades vecinas unas que están en una urbanización un poquito con accesibilidad al estudio a la educación y hoy los muchachos los ve usted comprando su casita teniendo su carro bueno y otros cercanas que vienen de esa desigualdad que ahí florece toda clase de cosas el sicariato las drogas y todo eso entonces yo creo que el asunto hay que promoverlo a nivel nacional se ha descuidado la vivienda y entonces esas personas viven en una situación que hay que entrar a esos lugares que yo los he entrado para que se dé cuenta la desesperación en que viven.

El regidor Fidel Barrera: quería hacerle una pregunta en base a la exposición que usted realizó usted mencionaba no sé si fue que yo entendí mal pero usted mencionaba que usted intentó contactar a la alcaldesa para una reunión pero eso no fue posible no sé si fue que no se lograron reunir o se reunieron y no hubo soluciones posibles eso fue lo que no comprendí le pregunto esto porque es particular yo desde el 8 estaba revisando el correo yo desde el 8 de diciembre del año pasado 2025 también le escribo a la alcaldesa haciéndole consultas sobre proyectos precisamente de arborización, de educación, de cultura pero no tengo respuesta al día de hoy entonces cuando usted menciona que hay como una pared con respecto a su respuesta a su solicitud que es totalmente válida yo noto que no es solo con ustedes eso pasa con muchas personas

El síndico Mauricio Vargas: cuando se habla de abandono yo quisiera darle algunos datos numéricos no sé si ustedes sabían que de los 200 millones que esta municipalidad ha destinado aprobado por este concejo la comisión que estamos el 60% de ese dinero de becas está colocado en Guararí eso es muy importante también porque cuando usted habla delincuencia habla de todo o sea estamos protegiendo esos niños que puedan estar en la educación formal eso es muy importante y también hay 50 millones 30 50 millones para ayudas temporales que es importante eso para que sepa que estas municipales este concejo mira los ojos también hacia esa parte de que no los niños y muchachos de Guararí no tengan que salir y ojalá podamos trabajar más en eso y pues abierto en las comisiones para cuando ustedes quieran venir lo segundo es que yo pienso que es importante hacer una mesa de trabajo yo creo que por lo menos mi experiencia como síndico siempre he usado los canales y hemos tenido las reuniones con los vecinos y todo yo creo que es un tema que es importante manejarlo y con el apoyo de los síndicos del lugar lo segundo que quiero decir es que hay un proyecto lastimosamente el INS no ha ayudado pero hay un proyecto

de ley que se habló está en la ley de movilidad urbana e movilidad patrimonial donde podemos a través de la cámara tomar la placa mandarla al INS y poder hacerle una multa a esa persona y que aparezca en el marchamo pero lastimosamente el INS no ha querido y es una de las cosas que tenemos que presionar como municipios porque ya la ley establece eso usted ve el carro le manda la multa y una vez le aparece y lo tercero que quiero decir es que don Froylan sabía usted que este gobierno tiene más de 2000 millones recolectados de las casas de lujo que es otro impuesto que tienen casas de lujo y ese impuesto no ha sido utilizado en Heredia para la construcción de vivienda y eso es muy importante que la gente lo sepa porque la gente le dan atolillo con el dedo ahí está ese dinero este municipio no ha recibido ningún dinero de esos ni siquiera los municipios de Heredia han recibido esa plata está guardada ahí más de 2,000 millones de colones que la ley se estableció para que se invirtiera en proyectos sociales con ustedes que merecen casas todas esas personas merecen y otros heredianos merecen una casa digna pero aquí estamos durmiendo ojalá que el pueblo despierte.

Gabriel Ugalde: creo que hemos conversado muchísimo los logros de la municipalidad sin embargo creo que los compañeros vienen hoy a buscar una solución a este caso y sin embargo sabemos que es un tema de nunca acabar además de también la educación de las personas que están que son las que cometen este tipo de cosas, ellos lo más seguro algunos pasan abren bolsas y también al ver que hay basura regada por todos lados y demás las demás personas también van a pasar y van a tirar más basura van a llegar y tirar cosas que tal vez andan en el carro o inclusive van caminando se van tomando un fresco y lo terminan tirando ahí porque terminan viendo la basura ahora es un tema que también creo que si bien es cierto la municipalidad podemos buscar la solución de poder reforzar aunque ya se haga reforzar el tema de educación con el tema de reciclaje basuras y demás que ya lo hace la municipalidad no vamos a quitarle mérito a eso pero bueno hay que ver la forma en que se puede reforzar inclusive hasta en las mismas escuelas de la zona

Por otro lado con el tema este uniéndome un poco a las palabras de mi compañero don Freddy y que Mauricio también lo ha comentado el tema con la vivienda y no al parecer aquí en el gobierno es lo que menos les importa en el 2023 hubo un recorte de 21,560 millones en el 24 hubo un recorte de 34,586,000,000 y en el 25 hubo un recorte aproximado de 40,586,000,000 de colones a este gobierno no le importa la vivienda a este gobierno no ha repartido los bonos de vivienda como se debe este gobierno ha abandonado completamente esa zona y también entiendo que hay desesperación para poder hacer estos proyectos que durante tantos años en Guararí les han les han hablado de poder realizarlos pero también es un tema de que el gobierno central de la República tiene que tener el presupuesto y tiene que poder apoyar también a los municipios en este tema.

El regidor Jose Daniel Berrocal: al menos desde esta regiduría ofrecerle una disculpa lejos de invalidar su sentir creo que tendríamos que hacer un ejercicio de entender la posición del munícipe del ciudadano que está del otro lado, al final de cuentas todos acá somos ciudadanos somos munícipes y únicamente estamos aquí por un periodo de tiempo muy corto. Creo que nadie debería de sentirse abandonado por el gobierno local y creo que todos de cierta medida en algún momento nos hemos sentido así entonces lo valido pero también no con eso invalidar también los esfuerzos que se ha hecho desde la administración y también como mencionaba mi compañera Odette desde Comisión de Ambiente también este tema lo hemos analizado lo hemos visto hemos sacado diferentes informes en relación por ejemplo a este último documento que nos envía la administración en noviembre en relación a la colocación de las cámaras a los diferentes esfuerzos que se han realizado con Rapsa eso también es muy importante mencionarlo se está recogiendo

ahí la basura todos los días con el tema también de los puntos para focalizar la basura como lo son estas construcciones de cemento y demás que le quería preguntarle que si de cierta forma usted como ciudadano que vive ahí ha notado algún cambio desde hace un año hasta este momento si no se ha notado ningún cambio ahí si me preocupa bastante porque los esfuerzos al menos desde el Concejo Municipal se han hecho desde la Comisión de Ambiente y también don Froylan hay un tema importante que es parte de los problemas institucionales que tenemos que es ese foco de contaminación a la par del comercio del Rey eso es una propiedad que actualmente es de la caja aquí presentamos una moción hace unas semanas atrás para convocar a las juntas de salud y presionar también a la caja y a esta institución para que empiecen las ampliaciones de la clínica de Guararí porque eso también vendría a mitigar un poco la problemática que hay en ese sector al menos en esos puntos de contaminación cercanos se nos escapa de las manos y hay que decirlo eso es un tema que le compete a la caja como tal pero que bien como gobierno local tenemos que darle un seguimiento.

La regidora Heidy Hernandez: para cerrar el tema muchas de las cosas que han comentado los compañeros en realidad sería reiterarlos yo sé que usted viene con una necesidad de venir a participar hoy esta noche aquí con algunas de las cosas que todavía usted necesita o que la comunidad necesita pero lo que más poderosamente me ha llamado la atención y que me ha hecho sentirme mal es el hecho de que nos haya dicho que la institución no lo ha atendido lo que tengo de conocimiento usted el año pasado en el mes de febrero abril y julio fue atendido en la alcaldía por parte de la señora alcaldesa las propuestas que usted le traía y que muchas de esas propuestas han sido resueltas y que se le ha dado el apoyo como ha sido lo del monitoreo lo de la basura la recolección de los desechos sólidos el apoyo y acompañamiento que le ha brindado esta municipalidad y también decirle que esta comunidad herediana no está al descuido de esta municipalidad ni de este concejo que se vaya a convertir como una San José con basura con delincuencia cuando nosotros las estadísticas nos dicen que esta provincia es la que está en los primeros lugares y no en el primer lugar en muchos de los aspectos usted lo sabe y eso es lo que más nosotros nos ha interesado. Este municipio siempre ha estado anuente a colaborar y hasta el día de hoy así ha sido y seguirá siendo así.

El regidor Freddy Cervantes: nosotros estamos a la par del ser humano y que cualquier situación que se ha dado ha sido de buena voluntad en cuanto a las normativas e iniciativas municipales.

Es necesario enseñarle a la gente a pescar, debemos buscar como hacer que el gobierno central se interese por estos temas. El tema de desigualdad no es automático es el descuido.

El regidor Fidel Barrera: escuchando a mis compañeros primero agradecerle al compañero Fredy también me parece que el compañero Mauricio hace un rato que están diciendo algunas ideas iniciativas que se podrían llegar a desarrollar creo que eso es muy importante sin embargo yo creo y me hace mucha bulla porque doña Odette, Doña Heidy le dicen a don Froylan que no es de recibo decir que se sienten abandonados pero por qué no es de recibo o sea no es la obligación de la institución resolver los problemas o sea esa es mi pregunta él tiene todo él y la comunidad tienen todo el derecho de sentirse abandonados eso no quiere decir que el haya dicho que no se ha hecho nada porque aquí nunca se dijo eso lo que él está diciendo es que se tiene que hacer más porque con lo que se ha hecho no ha bastado

El regidor Marlon Obando: creo que lo hemos visto ya en varias ocasiones en algunas comisiones también en este recinto municipal entendemos claramente el abordaje que le ha dado la administración a este tema y todas las intervenciones que se han dado por parte de los diferentes departamentos y es importante también ver el oficio en respuesta que dio Teresita en su momento

con este tema es inevitable la problemática que hay de cultura en estos asentamientos lamentablemente pues es un problema que aqueja a toda la comunidad de este sector de Guararí de Villa Paola ya que los asentamientos ilegales ponen esa basura y los que se ven más afectados en cuanto a la salud y el ambiente pues son las personas que están más cercanas a estos depósitos de basura que es Villapaola y al estar aquí pues estos vecinos uno agradece el tiempo que ellos sacan por porque en realidad cuesta ahora encontrar personas que de las comunidades quieran tener un acercamiento con el con el Concejo Municipal por lo tanto creo que aquí todos los compañeros hemos dado buena escucha a las peticiones si están aquí es porque todavía no se ha resuelto y coincido con mis compañeros creo que todos lo han manifestado falta por hacer se ha hecho mucho pero falta por hacer y por lo tanto tratando y de ver este tema y entender un poco algún alguna posible solución aparte de las campañas de cultura que se pueda dar en cuanto a las disposiciones de residuos se saca la basura x días y a los días siguientes y al otro día pues eso sigue siendo un basurero es es este entendible que ningún gobierno local va a poder atender una situación así tan grave

dentro de lo que don Froilán ha manifestado y he podido entender veo que en algunas ocasiones creo que lo ha manifestado y si en algo resuelve y se lo consulto a él si en algo resuelve el tema de que el camión de la basura puede ingresar a los asentamientos sería algo importante a mí me gustaría que hoy la exposición de los vecinos no quede de conocimiento sino que le podamos enviar a la administración en forma de consulta para que ellos lo analicen yo estuve investigando un poco que cuando el tema de recolección de basura se trata es un servicio esencial y es de salud pública y es también un tema ambiental sería de mucha ayuda que el camión pueda ingresar a los asentamientos eso pues si nos los hace saber sería importante que le podamos hacer la consulta a la administración de acuerdo al artículo 4ro dice "La municipalidad es responsable de la administración y los intereses de los servicios locales." Y en el artículo 74 dice "Corresponde a la municipalidad la recolección transporte y exposición de los residuos sólidos así como velar por la salud pública y el ambiente." Entonces aquí es clave que no hay una limitación tal vez en cuanto a la restricción que pueda dar sobre el ingreso a este tipo de asentamientos

El regidor Jose Daniel Berrocal: yo estuve tomando nota de algunas cuestiones adicionales que usted nos ha mencionado en relación a los abandonos de los parques creo que también ahí la Comisión de Obras podría hacer un mapeo de estos parques de las necesidades que hay en la comunidad. Se mencionó cuatro no sé si hay alguno otro más que se me pudiera agregar si no con esos cuatro para también abordar esta situación yo le agradezco mucho el trabajo que usted hace entiendo que la problemática no puede resolverse de un solo tajo por así decirlo que es unas es una problemática que hay que ir la resolviendo poco a poco con diferentes esfuerzos hasta ya llegar a una situación donde sea más controlada en respuesta a la primera pregunta que yo le planteaba si desde su óptica hay mejoras desde hace un año y medio atrás al momento me gustaría saber eso y bueno como como les repito nos vamos a poner detrás de la situación de estos parques ahí podríamos también coordinar con el Consejo de Distrito y atender esto

hay una situación que también me gustaría preguntarle hace ya bastante tiempo tal vez como unas dos meses desde Comisión de Ambiente se le reenvió a usted el criterio legal en relación a la aplicación de las sanciones quería consultarle si le llegó si lo tiene si no para solicitar que se le se le envíe porque eso también fue una de las situaciones que se abordó en Comisión de Ambiente una de las consultas que usted nos planteaba y es importante que entendamos digamos la normativa para poder entender cómo se aplican las sanciones y bueno y como se mencionaba también dentro del documento sí se ha aplicado eh seguimiento a algunas personas inclusive a varios comercios para aplicar sanciones entonces la vigilancia sí está pero entendemos que se

tiene que mejorar que se tiene que trabajar que tiene que haber más presencia que se le tiene que dar un mayor seguimiento a la aplicación de sanciones cuando la norma lo permite entonces agradecerle más bien instarlo a mantener una comunicación directa y sigamos trabajando con estas situaciones que es entendible que se sientan así y nosotros como autoridades locales pues tenemos que más bien ponernos a trabajar para las necesidades como le digo más bien le agradezco porque usted es esa persona que articula las necesidades de las comunidades con nosotros entonces yo personalmente se lo agradezco

EL regidor Marlon Obando: para terminar la idea en cuanto al artículo 74 que les leía eso es un tema de salud pública y un tema de ambiente y a lo que entiendo mucho ayudaría si el camión recolector puede entrar a esos asentamientos y hacer la recolección de la basura directamente de ahí porque así los vecinos de ese sector no tendrían que dejar la basura acumulada ni sacarla a diario porque tendrían también el servicio de la recolección de la basura en esa zona.

Hay algo importante que estaba buscando sobre la clave el tema jurídico que la ley no condiciona a la prestación del servicio aunque el asentamiento sea informal porque el tema es que es un tema territorial de salud pública y también es un tema ambiental entonces con respecto a la audiencia de hoy este sí me gustaría por lo menos que obtuviéramos un dictamen al menos que la que lo analice la administración sería bueno porque creo que esto puede venir a resolver creo que eso puede venir a resolver gran parte de la de la problemática que se está teniendo con este tipo de basura que se acumulan en algunos sectores

La Licda. Priscila Quiros: la consulta que plantea el regidor se puede hacer a la administración solo que tienen que tomar en consideración que hay otros aspectos también de naturaleza estructural que por la forma en que están constituidos los asentamientos pues impiden el ingreso de un camión de basura sobre todo el ancho del camión que al menos requiere entre 2.55 mínimo y 3 m de ancho sabemos que cuando hay asentamientos las distancias entre una el lugar de vivienda y otras son mínimas por las mismas condiciones el otro tema es que se requiere por lo menos una altura específica para transitar porque si no el camión de basura se queda pegado y el alumbrado no es el alumbrado que pone la empresa de servicios públicos sino que también al ser informal pues obviamente que el camión se puede quedar pegado entonces es parte de la misma vivencia que tienen las personas que viven en asentamientos esas son complicaciones adicionales de espacio ustedes lo han visto cuando hay por ejemplo un incendio los espacios para poder darle atención son muy reducidos entonces también hay que tomar en consideración que esa es una limitación que se tiene no quiere no tiene ninguna relación con los planteamientos que está haciendo don Froylan sino más bien para que tomen en consideración que consultarle esto a la administración pues en realidad nos generaría algunas limitaciones incluso de orden contractual porque cuando se hace el contrato con la empresa pues ya se especifica por dónde y cómo tienen que ser las vías el ancho de las vías y no necesariamente toda la basura que pues que se genera de los asentamientos es la que está en esos puntos en eso yo creo que ustedes han coincidido sino que también no solo la comunidad sino que es gente de afuera que pasa y les deja esa basura

El vicealcalde Victor Sanchez: a don Froilan y vecinos de la comunidad que nos visitan agradecerles siempre atendemos sus preocupaciones y respetamos la opinión de cada vecino y trabajaremos por mejorar día a día con respecto al tema que es bastante amplio yo sí quiero reconocer que a Froilan y a vecinos de la comunidad se han atendido durante el año lo ha atendido la alcaldesa lo han atendido mi persona se han hecho desde años anteriores mesas de trabajo con Cristian Vargas hemos hecho campañas de poder comunicar a los vecinos tanto de Villapaola como a los Sauces hemos hecho campañas con Cristian hemos hecho este un trabajo de perifoneo

en la zona en lo que es un tema de comunicación entonces yo creo que Froylan usted siempre que ha llegado a la oficina siempre ha sido atendido y siempre hemos tratado de atender de la mejor manera siempre este ha sido de recibido su persona tanto para temas de basura como para temas de seguridad hasta para temas de algunos vecinos que tienen algunas problemáticas siempre el municipio ha estado pendiente de la atención de los mismos dentro de lo que se ha realizado.

En temas de seguridad es importante rescatar varias razones hoy Guararí cuenta con bastantes cámaras de seguridad en el tema también de basura se implementaron cámaras nuevas de las cuales en la implementación se dieron alrededor de dos robos de cámaras que se dieron en el sector Este

ACUERDO 1

ESCUCHADA LA AUDIENCIA DEL SEÑOR LUIS FROILAN SALAZAR SE ACUERDA TRASLADAR A LA COMISION DE ASUNTOS AMBIENTALES. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

La presidencia indica que solicitan la alteración del orden del día para conocer el Informe 100-2026 ad 2024-2028 de la Comison de Gobierno & administracion con dispensa de asunto entrado.

ACUERDO 2 ALTERACIÓN

ESCUCHADA LA PROPUESTA, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: ALTERAR EL ORDEN DEL DIA PARA CONOCER EL INFORME 100-2026 AD 2024-2028 DE LA COMISION DE GOBIERNO & ADMINISTRACION CON DISPENSA DE ASUNTO ENTRADO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

- Informe 100-2026 ad 2024-2028 de la Comison de Gobierno & administracion

1. Remite: **TRASLADO-MH-CM-SCM- 2343-2025**

Suscribe: MII. Angela Aguilar Vargas – Alcaldesa Municipal.

Fecha: 15/12/2025

Sesión: 138-2025

Asunto: Remite CCDRH-570-2025, solicita la ampliación del permiso otorgado para el uso de la cancha alterna de Mercedes Norte, requerido por la Junta de Educación de la Escuela José Figueres Ferrer para la realización de una Feria de recaudación de fondos, del 05 al 16 de marzo de 2026. También para el periodo del 26 de febrero al 04 de marzo de 2025. ACUERDO-MH-CM-SCM-2005-2025. sfuentes@ccdrheredia.go.cr.

Texto del documento

ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL:

APROBAR LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PERMISO PARA EL USO DE LA CANCHA ALTERNA DE MERCEDES NORTE DEL 28 FEBRERO 2026 AL 04 DE MARZO 2026, REQUERIDA POR LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA JOSÉ FIGUERES FERRER PARA LA REALIZACIÓN DE FERIA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS, REMITIDA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL CCDRH EN OFICIO CCDRH-570-2025

APROBADO POR UNANIMIDAD Y EN FIRME.

ANALIZADO EL PUNTO UNO DEL INFORME 100-2026 AD 2024-2028 DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO & ADMINISTRACION, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

- A) **APROBAR LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PERMISO PARA EL USO DE LA CANCHA ALTERNA DE MERCEDES NORTE DEL 28 FEBRERO 2026 AL 04 DE MARZO 2026, REQUERIDA POR LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA JOSÉ FIGUERRES FERRER PARA LA REALIZACIÓN DE FERIA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS, REMITIDA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL CCDRH EN OFICIO CCDRH-570-2025**
- B) **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

2. Remite: **TRASLADO-MH-CM-SCM-2303-2025**

Suscribe: Gaudi Macis Artiles- Presidenta Asociación Deportiva Titanes de Atlantis

Fecha: 08-12-2025

Sesión: 136-2025

Asunto: Solicitud de audiencia para exponer petición de uso de la piscina del Palacio de los Deportes, con el objetivo de realizar actividades de natación abiertas a la comunidad herediana. lindsaymr.09@gmail.com.

Texto del documento:

ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL:

DEJAR DE CONOCIMIENTO EL SCM-2303-2025, POR CUANTO YA LA ADMINISTRACIÓN YA HA DADO TRÁMITE A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN DEPORTIVA TITANES DE ATLANTIS.

APROBADO POR UNANIMIDAD Y EN FIRME.

ANALIZADO EL PUNTO DOS DEL INFORME 100-2026 AD 2024-2028 DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO & ADMINISTRACION, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

- A) **DEJAR DE CONOCIMIENTO EL SCM-2303-2025, POR CUANTO YA LA ADMINISTRACIÓN YA HA DADO TRÁMITE A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN DEPORTIVA TITANES DE ATLANTIS.**
- B) **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

3. Remite: **TRASLADO-MH-CM-SCM-2371-2025**

Suscribe: David Zamora Angulo

Fecha: 22-12-2025

Sesión: 140-2025

Asunto: Solicitud de información pública complementaria, fortalecimiento de transparencia y consulta sobre seguimiento de asistencias a comisiones. David Zamora A. daza0708@gmail.com

Texto del documento

ESTA COMISIÓN TOMA ACUERDO INTERNO Y EXTERNO:

INFORMAR AL SEÑOR DAVID ZAMORA ANGULO QUE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOLICITÓ A LA ASESORA JURÍDICA UN INFORME PARA ATENDER SU CONSULTA.

APROBADO POR UNANIMIDAD Y EN FIRME.

ANALIZADO EL PUNTO TRES DEL INFORME 100-2026 AD 2024-2028 DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO & ADMINISTRACION, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

- A) INFORMAR AL SEÑOR DAVID ZAMORA ANGULO QUE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOLICITÓ A LA ASESORA JURÍDICA UN INFORME PARA ATENDER SU CONSULTA.**
- B) ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**** SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO.145-2026 AL SER LAS VEINTE HORAS CON TRECE MINUTOS.**

EVELYN VARGAS CASTELLÓN
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL a.i.

MBA JOSÉ PABLO QUESADA CASTRO
PRESIDENTE MUNICIPAL

evc/.